


ADRES	Rechtstraat 50a-d 6221 EK Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Rechtstraat 50a-d</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Winkel-woonhuis met een voorgevel in eclecticisme uit 1907, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansarddak, waarvan het voorste dakschild gedekt is met leien. In het dakschild zijn twee oorspronkelijke dakkapellen met een gebogen fronton en vernieuwde T-ramen. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde gootlijst met een tandlijst en sierconsoles. De voorgevel heeft een oorspronkelijke winkelpui, voorzien van een hardstenen basement met kelderlicht en een houten omlijsting en kroonlijst. De houten lijsten zijn voorzien van sierpanelen. In het midden is een etalagevenster met aan weerszijden een toegang; links naar de bovenwoning en rechts naar de winkel. Beide deuren zijn nog oorspronkelijk en hebben hoge glasruiten. Zowel de deuren als het raam hebben gedeelde, afgeronde bovenlichten met glas-in-lood. De kroonlijst helt licht naar voren en is afgedekt met een zinken slab. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in rode baksteen met banden van gele baksteen. Op iedere verdieping zijn drie vensters met geprofileerde hardstenen dorpels op kleine consoles en gemetselde segmentboogbeëindigingen. In de boogvelden en aan weerszijden van de kalven van de ramen zijn mergelstenen sierstenen aangebracht met diamantkoppen en cirkelvormen. De vensters bevatten T-ramen, die zijn vernieuwd naar oud model.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.

	<ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals in de gaaf bewaarde winkelpui en de decoratieve vensteromlijstingen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • de houten winkelpui-omlijsting • de originele deuren met bovenlichten • het originele etalageraam met bovenlichten • het glas-in-lood • de kroonlijst • het siermetselwerk • het originele voegwerk • de hardstenen vensterdorpels • de mergelstenen sierstenen • de gootlijst • de dakkapellen (excl. ramen)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.