

ADRES	Cannerweg 140 6213 BJ Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p><i>Cannerweg 140 in 2011</i> <i>Cannerweg 140 in 2008</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Vrijstaand woonhuis uit ca.1915, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand pand, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een schilddak, gedekt met Hollandse pannen. In het voorste dakvlak is een modern dakraam. Op de daknok is een smeedijzeren windvaan geplaatst. Aan het dak is een geprofileerde houten gootlijst, die steunt op een gemetselde profiellijst.</p> <p>De voorgevel is opgetrokken in roodbruine baksteen en heeft een lage gepleisterde plint. De gevel is drie traveeën breed. De toegang bevindt zich in het midden en deze bevat een oorspronkelijke, decoratieve houten deur met siersmeedwerk voor de vensters. Boven de deur is een bovenlicht met glas-in-lood. Links van de deur is een keramische sierplaquette met een reliëf van Maria aangebracht. Links en rechts van de voordeur en in alle drie de gevelassen van de verdieping zijn vensters. Deze hebben hardstenen onderdorpels en gemetselde segmentboogbeëindigingen. Ze bevatten oorspronkelijke houten T-ramen met glas-in-lood in de bovenlichten en hebben oorspronkelijke vensterluiken. De gevel wordt afgesloten door een gemetselde tandlijst.</p> <p>Aan de linker zijde van het hoofdhuis is een moderne, éénlaags aanbouw, die van bescherming is uitgesloten.</p> <p>Aan de straat is een oorspronkelijke erfafscheiding, bestaande uit een laag muurtje met gemetselde kolommen en daartussen een smeedijzeren hekwerk. Het hekwerk is grotendeels overgroeid door struiken.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden, zijn bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de teruggelegen, vrijstaande ligging. • het de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen heeft. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke voordeur • de oorspronkelijke ramen • de hardstenen dorpels • het glas-in-lood

	<ul style="list-style-type: none">• de vensterluiken• het siermetselwerk• de gootlijst• de windvaan• de erfafscheiding
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none">• Geen aanvullende richtlijnen.