

ADRES	Alexander Battalaan 53a-b 6221 CB Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="450 1012 855 1034"><i>De voorgevel van Alexander Battalaan 53a en b</i></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="935 1012 1117 1034"><i>De voorgevel in 1925</i></p> </div> </div>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1079 568 1102">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1111 1407 1200">Woonhuis uit 1896 uitgevoerd in een sobere eclecticismische stijl met neorenaissance elementen, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1236 609 1258">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1267 1407 1393">Tussenwoning met beneden- en bovenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen, gedekt met een mansardedak. Het dak is gedekt met kruispannen. In het voorste dakschild zijn twee moderne dakkapellen met een plat dakje aangebracht. Aan het dak is een bakgoot met geprofileerde gootlijst op houten gootklossen.</p> <p data-bbox="450 1402 1407 1841">De voorgevel is een lijstgevel, met aan de onderzijde een gestucte plint met twee kelderlichten met hekwerk. Het oppervlak van de plint heeft een gebouchardeerde afwerking; ter plaatse van de kelderlichten is de plint iets naar boven doorgezet. Het opgaand muurwerk daarboven is uitgevoerd met baksteen als schoon metselwerk in kruisverband. De voorgevel is drie traveeën breed en bestaat uit een brede travee links – hierin is de ingangspartij opgenomen – en twee smallere travee rechts waarvan het muurwerk als verdiept vlak is uitgevoerd. De gevel kent een horizontale geleding door middel van de kunststenen cordonlijsten die samenvallen met de hardstenen raamdorpels van de vensters. De gevelopeningen, welke aan de bovenzijde zijn afgesloten met een segmentboog, zijn extra aangezet door middel van een rondstaafprofiel, een hoekketting van helderrode verblendstenen en gestucte aanzet- en sluitstenen. Dit geldt ook voor het verdiepte geveldeel rechts. Hoewel nauwelijks zichtbaar door de moderne zonwering, zijn alle boogvelden boven de vensters gevuld met gedecoreerde tegels met verschillende motieven.</p> <p data-bbox="450 1850 1407 2020">De ingang bevindt zich links in de gevel. De ondiepe, brede portiek wordt aan de bovenzijde afgesloten met een hoefijzervormige boog welke is uitgevoerd met gestucte aanzet- en sluitstenen, die net als de plint een gebouchardeerd oppervlak hebben. In de portiek zijn de twee deuren naar de beneden- en de bovenwoning geplaatst. Beide deuren zijn nieuw, maar het kozijnhout is nog oorspronkelijk. Ook de glas-in-lood vulling is later (in elk geval na 1925, zie historische foto) aangebracht, dit geldt voor alle glas-in-</p>

	<p>loodramen.</p> <p>Rechts van de entree zijn twee vensters waarvan het kozijnhout en mogelijk ook het kalf nog oorspronkelijk is, maar waarvan de ramen een keer zijn vernieuwd. Het ongedeelde onderraam is van recente datum. De boogvelden boven de vensters op de begane grond zijn afgesmeerd.</p> <p>Op de eerste verdieping, boven de ingangspartij links, is een balkon met een hardstenen bodem, rustend op twee hardstenen consoles, en een origineel gietijzeren hekwerk. De balkondeuren zijn vernieuwd. Links en rechts boven de gevelopening van het balkon is een gestucte cartouche aangebracht met links het woord 'Anno' en rechts het jaartal '1896'. De ramen van de twee vensters rechts van het balkon zijn beide geheel vernieuwd. Het verdiepte gevelvlak rechts is aan de bovenzijde afgesloten met een lijst van siermetselwerk in rode en gele verblendstenen. De gevel als geheel wordt aan de bovenzijde beëindigd met een lijst van keramische tegels.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Alexander Battalaan 53ab is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn architectuurhistorische waarde en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een negentiende-eeuwse uitbreidingswijk van Wyck waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het bijzonder materiaalgebruik en bijzondere ornamenten heeft, zoals bijvoorbeeld de hoefijzervormige ingangspartij en het siermetselwerk in de gevel. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het siermetselwerk (rondstaafprofiel, hoekkettingen, lijsten) • de gestucte elementen (de plint, de cordonlijsten, de aanzet- en sluitstenen) • de keramische tegels met motieven toegepast in de boogvelden en de gootlijst • het originele balkon met balkonhek • het oorspronkelijke kozijnhout • de originele daklijst met bakgoot
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De zonwering belemmert het zicht op de rijke afwerking van de bovenzijde van de vensteropeningen en doet afbreuk aan het gevelbeeld. Deze bij voorkeur verwijderen. • Indien de ramen vervangen moeten worden, dit bij voorkeur doen in de oorspronkelijke indeling en met de oorspronkelijke profilering.