

ADRES	Lage Kanaaldijk 9 6212 AE Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1084 609 1111"><i>Lage Kanaaldijk 9</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1151 568 1178">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1182 1235 1209">Woonhuis uit ca. 1905, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1245 609 1272">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1276 1414 1402">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak. Het voorste dakschild is gedekt met leien. Er zijn twee brede, moderne dakkapellen in geplaatst, beide voorzien van een plat dak. Aan het dak is een geprofileerde houten bakgoot met een siertandlijst en sierklosjes.</p> <p data-bbox="450 1406 1414 1881">De voorgevel heeft een gecementeerde plint met blokmotief, waarin zich links een kelderlicht bevindt. Daarboven is de gevel opgetrokken in oranje baksteen met sierbanden van geel en grijze baksteen. De toegang bevindt zich rechts op de begane grond en deze heeft een hardstenen trapje, en een oorspronkelijke decoratieve houten deur met bovenlicht. Links van de voordeur is een brede, driezijdige erker met een gemetselde borstwering. Daarboven is een venster met drie grote houten ramen, voorzien van oorspronkelijke houten rolluiken. Op de erker is een decoratief smeedijzeren hekwerk van het balkon op de verdieping. Op het balkon komt in het midden van de gevel een oorspronkelijke, dubbele balkondeur uit. Deze wordt geflankeerd door twee vensters, één boven het balkon en één boven de voordeur. Ze bevatten oorspronkelijke houten T-ramen. Onder de vensters is een doorlopende kunststenen band, die dienst doet als onderdorpel. De gevelopeningen van de verdieping hebben aan de bovenzijde een geprofileerde houten latei en daarboven een gemetselde segmentboog met siermetselwerk in het boogveld. Onder de goot is siermetselwerk in een zigzagvorm aangebracht.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1917 1414 1984">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 2011 1366 2042" style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een laatnegentiende-eeuwse uitbreiding van de stad

	<p>langs de Kanaaldijk, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het siermetselwerk • de plint met blokstuc • de oorspronkelijke voordeur • de oorspronkelijke ramen • de erker • de rolluiken • het balkonhek • de balkondeur • de kunststenen banden • de houten lateien • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.