

ADRES	Kakeberg 6 6211 KN Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: achterhuis Huidige functie: horeca
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; buitengevels, bouwvolume, dak
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Kakeberg 6</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Voormalig woonhuis, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is in de negentiende eeuw herbouwd en momenteel in gebruik als horecaruimte.</p> <p>Beschrijving Voormalig woonhuis op het achterterrein van een hoofd pand aan de Tongersestraat, toegankelijk via de Kakeberg. Al in 1823 staat er bebouwing op dit perceel ingetekend, maar het huidige bouwvolume betreft een laatnegentiende-eeuwse herbouw. Het bouwvolume is twee bouwlagen hoog en heeft een dwars geplaatst zadeldak. Aan het dak is een eenvoudige houten bakgoot op klossen. De voorgevel is vijf gevelassen breed en opgetrokken in baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. De gevel heeft een lage hardstenen plint met kelderlichten, die deels onder het verhoogde maaiveldniveau ligt. Centraal in de gevel is de toegang, met een hardstenen omlijsting en een vernieuwde deur met bovenlicht. Boven de deur is een herplaatste jaarsteen met een gouden ster en de tekst "IN DE GULDEN STERRE 1732". Links en rechts van de voordeur zijn twee vensters en op de verdieping vijf vensters met hardstenen onderdorpels en gemetselde segmentbogen aan de bovenzijde. Alle ramen zijn vernieuwd.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen deuromlijsting en de gevelsteen. • het pand een voorbeeld is van de traditionele bouwstijl in baksteen met hardstenen elementen die in Maastricht tussen ca. 1700 en 1850 gangbaar was voor eenvoudige gebouwen.

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • de hardstenen deuroplijsting • de hardstenen onderdorpels • het originele voegwerk • de gevelsteen <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De linker hemelwaterafvoerpijp doet afbreuk aan het gevelbeeld door de plaatsing midden in de gevel. Het is wenselijk deze naar linker hoek van de gevel te verplaatsen.