




ADRES	Observantenweg 49 6212 EP Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; straatgevels, dak
FOTO'S	   <p><i>Observantenweg 49</i> <i>Zijgevel</i> <i>De voordeur en het portiek</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis uit 1936, ontworpen door architect Harry Reijnders, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Halfvrijstaand pand, opgebouwd uit één bouwlaag (hoofdvolume) en twee bouwlagen (hoekuitbouw). Het pand wordt gedekt door een hoog zadeldak. Aan de dakranden zijn eenvoudige bakgoten. In het voorste dakvlak is een dakkapel met een plat dakje en drie ramen. De detaillering hiervan is sterk gewijzigd. Haaks op het hoofddak is een steekkap van de hogere hoekuitbouw op de rechter voorhoek. Alle dakschilden zijn gedekt met oranje Hollandse pannen.</p> <p>De buitengevels hebben een gemetselde plint met een verdikte rollaag aan de bovenzijde en zijn daarboven voorzien van glad pleisterwerk en wit geschilderd. De toegang bevindt zich links in de voorgevel, onder een portiek dat gedekt wordt door een diep overstek van het hoofddak. Het dak wordt ondersteund door gemetselde pilaren. De voordeur is nog oorspronkelijk en is voorzien van glas-in-loodramen en zeer decoratief, spiraalvormig siersmeedwerk. Ook de zijvensters zijn voorzien van glas-in-lood en siersmeedwerk. Links en rechts van het portiek zijn gemetselde bloembakken. Rechts van het portiek is op de begane grond een hoekvenster, dat licht naar voren springt en zich voortzet in de rechter zijgevel. De oorspronkelijk stalen ramen zijn vanwege isolatieverbetering vernieuwd in kunststof. Op de eerste verdieping is een breed venster met een dunne onderdorpel en een vernieuwd, driedelig kunststof raam. In de geveltop is een tweezijdig uitgebouwd venster met vernieuwde kunststof ramen en kunststenen onderdorpel. Eenzelfde venster komt terug in de geveltop van de zijgevel en boven het hoekvenster van de zijgevel. Het hoekvenster heeft in de zijgevel drie vernieuwde kunststof ramen. In het rechter deel van de zijgevel is op de verdieping een balkon met een halfronde, gepleisterde balustrade. Deze heeft een platte kunststenen leuning die steunt op ronde balvormen. De rondboogvormige deur is vernieuwd en om de opening is de rondboogvorm met drie groefomlijningen geaccentueerd. Op de achterhoek van de gevel is op de begane grond nogmaals een hoekvenster, met vernieuwde kunststof ramen.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van een straatbebouwing van veelal vrijstaande, luxe huizen met een overeenkomstige vormtaal en vaak voorzien van wit gepleisterde of geschilderde gevels. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het een bijzondere detaillering heeft in de ordening van de bouwvolumes, de vormgeving van de voordeur en de vorm van de vensters. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de bakstenen plint • het pleisterwerk • de oorspronkelijke voordeur met zijlichten • het siersmeedwerk • het glas-in-lood • de bakstenen pilaren en bloembakken van het portiek • het balkon • de vensters (excl. ramen) <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde kunststof ramen)
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het is wenselijk om de ramen te vervangen door ramen van hetzelfde materiaal en met dezelfde profilering als de oorspronkelijke ramen.