

ADRES	Het Bat 15 6211 EZ Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: achterhuis of pakhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1155 542 1178"><i>Het Bat 15</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1223 568 1245"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1254 1407 1406">Achtttiende-eeuws achterhuis met erker uit 1920, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand dateert qua kern uit de vroege achttiende eeuw en had waarschijnlijk de functie van een achterhuis of bedrijfsgebouw van het pand Stokstraat 53 (anno 1709). Het lag aan de loskade aan de Maas. Na de opheffing van de kade is het verbouwd tot woonhuis.</p> <p data-bbox="450 1447 609 1469"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1478 1407 1630">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak, gedekt met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. In het voorste dakschild is een vroegtwintigste-eeuwse dakkapel met een half rond, gedeeld bovenlicht, houten draairaam en geprofileerde vleugelstukken. Aan het dak is een geprofileerde houten bakgoot op consoles.</p> <p data-bbox="450 1639 1407 2011">De voorgevel heeft een hardstenen plint met kelderlichten. Links is een toegang met een vernieuwde hardstenen omlijsting en een vroegtwintigste-eeuwse voordeur met glas-inlood bovenlicht. Rechts daarvan zijn twee vensters met hardstenen omlijstingen met geprofileerde onderdorpels. Ze hebben vroegtwintigste-eeuwse T-ramen met gedeeld bovenlicht. Op de eerste verdieping zijn in de buitenste gevelassen vensters met oude hardstenen omlijstingen en vroegtwintigste-eeuwse houten T-ramen met gedeeld bovenlicht. In het midden van de gevel is omstreeks 1920 een erker aangebracht met een afgeronde kunststenen bodem en houten ramen. In de borstwering van de ramen zijn decoratieve tegelplateaus aangebracht. Boven de eerste verdieping is een horizontale hardstenen banden. Daarboven zijn twee vensters met vroegtwintigste-eeuwse ramen en een hardstenen bovendorpel. In de gevel zijn in alle bouwlagen gesmede krulankers aangebracht.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• aan de uiterlijke kenmerken van het object (hardstenen omlijstingen verdieping en krulankers) te zien is dat het bouwwerk een oudere kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat.</li> <li>• het pand een ensemblewaarde heeft met het pand Stokstraat 53, met wie het oorspronkelijk een perceel deelde en waarvan het het achterhuis of pakhuis aan de Onze Lieve Vrouwekade was.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen omlijstingen, de krulankers en de erker.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen plint</li> <li>• de hardstenen omlijstingen (zowel achttiende-eeuws als ca.1920)</li> <li>• de voordeur en ramen uit ca.1920</li> <li>• de erker</li> <li>• de decoratieve tegelplateaus</li> <li>• de krulankers</li> <li>• de bakgoot</li> <li>• de dakkapel</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>