

ADRES	Tongerseweg 15bc 6211 LT Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis / magazijn Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, dak
FOTO'S	 <p><i>Tongerseweg 15bc</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonhuis met poortdoorgang in eclecticisme uit 1912, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning, drie bouwlagen hoog onder een zadeldak, gedekt met muldenpannen. Aan het dak is een geprofileerde bakgoot op kleine consoles. De voorgevel heeft een gepleisterde begane grond met geblokte kolommen tussen de gevelopeningen. Links is een brede poortopening met twee oorspronkelijke houten poortdeuren en oorspronkelijke hardstenen schampstenen op de hoeken. Rechts is de toegang naar de bovenwoning. Deze heeft een originele houten paneel deur met bovenlicht. De begane grond wordt afgesloten door een geprofileerde stuc lijst. De bovenpui is opgetrokken in rode baksteen met gepleisterde banden ter hoogte van de onderdorpels van de ramen en tussen en boven de ramen siermetselwerk van gele baksteen. Per verdieping zijn er drie vensters met hardstenen onderdorpels, gemetselde segmentbogen en vernieuwde kunststof ramen. De gevel wordt afgesloten door een gemetselde tandlijst met gemetselde pinakels.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van de stad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het pand een ensemblewaarde heeft met het buurpand nr.17 dat in een overeenkomstige stijl, gelijktijdig werd gebouwd voor dezelfde opdrachtgever.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk van de begane grond en het siermetselwerk.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het blokstucwerk van de begane grond</li> <li>• de oorspronkelijke poortdeuren</li> <li>• de schampstenen</li> <li>• de oorspronkelijke voordeur met bovenlicht</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de gepleisterde banden</li> <li>• de hardstenen vensterdorpels</li> <li>• de gootlijst</li> </ul> <p>Het object is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- te weinig uniciteit</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De vernieuwde ramen op de verdiepingen doen afbreuk aan het oorspronkelijke gevelbeeld. Bij voorkeur de oude profilering, materiaalkeuze en indeling herstellen.</li> </ul>