


ADRES	Bassinkade 24 6211 AL Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: douanekantoor Huidige functie: kantoor Havenmeester
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Het douanekantoor vanaf de Bassinkade</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Douanekantoor, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht en binnen het beschermd stadsgezicht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Vrijstaand gebouwtje, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met zink. Het dak is recent vernieuwd naar oud model. Aan het dak bevindt zich een zinken mastgoot. Het gebouwtje is opgemetseld in baksteen. Het douanekantoor is aan de lage kade van het Bassin gebouwd, hier is aan de voorzijde de ingang met een hardstenen omlijsting geplaatst. De onderbouw heeft hardstenen hoekblokken. De twee bouwlagen zijn gescheiden door hardstenen banden. In de tweede bouwlaag bevinden zich segmentboogvormige kozijnen die zijn gevuld zijn met vernieuwde zesruits-ramen. De vensters hebben hardstenen raamdorpels. Onder de dakrand is een geprofileerde mergelstenen lijst.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang, architectuurhistorische en cultuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van het Bassin, dat samen met de bebouwing na 1823 tot stand kwam, doordat er binnen de vestingwerken van de stad een overslaghaven werd aangelegd,</li> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is door zijn vrije ligging,</li> <li>• het object typologische waarde heeft als voormalig douanekantoor,</li> <li>• het als douanekantoor van de haven functioneel een uniek gebouw in Maastrichtse context is.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen blokken en banden</li> <li>• de mergelstenen rand</li> <li>• de dakvorm</li> </ul>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen</li> </ul>