

ADRES	Sint Amorsplein 8 6211 GT Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: winkel / woonhuizen
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p><i>Sint Amorsplein 8 aan de pleinzijde</i></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><i>De zijgevel aan de Platielstraat</i></p> </div> </div>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Winkel-woonhuizen met gepleisterde laatnegentiende-eeuwse buitengevels, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Hoekpand, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak met een wolfeinde aan de zuidzijde, gedekt met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. In het dakvlak aan het Sint Amorsplein zijn twee oorspronkelijke dakkapellen met een zadeldakje en voluutvormige vleugelstukken. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde gootlijst.</p> <p>De voorgevel aan het plein heeft vier gevelassen, de zijgevel aan de Platielstraat heeft er twee. De gevels hebben een gepleisterde plint met kelderlichten en zijn daarboven geheel voorzien van stucwerk met een blokmotief. Ter hoogte van de onderdorpels van de vensters zijn gestucte, doorlopende banden. De vensters op de begane grond hebben gestucte sluitstenen. In de voorgevel is links een oorspronkelijke winkelpui met decoratieve houten hoekpilasters en een kroonlijst met houten consoles. Er is een centrale, oorspronkelijke deur geflankeerd door twee etalagevensters. Rechts van de winkelpui zijn drie vensters met hardstenen onderdorpels, waarvan de indeling van de ramen verwijderd is. In de gevel aan de Platielstraat zijn twee vensters met hardstenen onderdorpels, waarvan de onderramen vervangen zijn door een glasruit. De bovenlichten zijn nog aanwezig. Boven de begane grond is een hardstenen profiellijst. Op de eerste en tweede verdieping is in iedere gevelas een venster met een gestucte, getoogde omlijsting en een decoratieve gepleisterde sluitsteen. Ze bevatten oorspronkelijke houten T-ramen met een houten diamantkop op het kalf. De ramen van de eerste verdieping hebben glas-in-lood in het bovenlicht. De vensteropeningen in de rechter gevelas aan de Platielstraat zijn geblindeerd.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk en de winkelpui. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het sierpleisterwerk • de hardstenen vensterdorpels • de oorspronkelijke winkelpui (incl. ramen en deur) • de profiellijsten • de oorspronkelijke ramen • het glas-in-lood • de gootlijst • de dakkapellen
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.