

ADRES	Scharnerweg 75-77 6224 JB Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woningen Huidige functie: woningen
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 887 619 909"><i>Scharnerweg 75-77</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 954 568 976"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 983 1273 1010">Dubbel woonhuis uit ca. 1900, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p data-bbox="450 1048 609 1070"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1077 1412 1265">Tussenwoning, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak met een schuin dakschild aan de voorzijde. Het voorste dakschild is gedekt met shingles, de rest van het dak met muldenpannen. In het voorste dakvlak zijn vier oorspronkelijke dakkapellen met een plat dakje en een geprofileerd daklijstje. Ze bevatten oorspronkelijke draairamen, behalve de tweede van links, die een vernieuwd raam heeft. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst.</p> <p data-bbox="450 1272 1412 1550">De voorgevel is vier traveeën breed, twee traveeën per woning. De gevel heeft een gecementeerde plint en is daarboven opgetrokken in bruinrode baksteen in kruisverband, afgewisseld met gepleisterde, witte banden. Alle gevelopeningen zijn voorzien van een gemetselde segmentboogbeëindiging (middelste gevelassen) of een gemetselde rondboogbeëindiging (buitenste gevelassen), waarbij een kunststenen sluitsteen met diamantkop is aangebracht. Boven de deuren en ramen zijn geprofileerde houten lateien, die wit zijn geschilderd. In de boogvelden daarboven zijn lichtblauwe en witte siertegeltjes aangebracht in een dambordmotief. Alle vensters hebben hardstenen onderdorpels.</p> <p data-bbox="450 1556 1412 1843">De toegangen bevinden zich in de buitenste gevelassen. Een hardstenen trapje leidt naar de oorspronkelijke houten voordeuren met glasruiten en siersmeedwerk. Ze zijn voorzien van bovenlichten. Naast de voordeuren zijn oorspronkelijke hardstenen brievenbussen. De verdiepingsvensters boven de toegangen hebben ieder een oorspronkelijk houten raam met een gedeeld bovenlicht en twee openslaande raamvleugels beneden. In het midden van het kalf is een houten diamantkop geplaatst. In de middelste gevelassen is in beide bouwlagen een breed venster meteen driedelig houten raam met bovenlichten. Ook hier zijn diamantkoppen op de kalven geplaatst. De buitenste gevelassen worden afgesloten door een gemetselde tandlijst, de binnenste door een rechte lijst.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1881 1412 1944">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1977 1412 2033" style="list-style-type: none"> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en</li> </ul>

	<p>ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierpleisterwerk en siertegelwerk.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gecementeerde plint</li> <li>• de gepleisterde banden en sluitstenen</li> <li>• de geprofileerde lateien</li> <li>• het siertegelwerk</li> <li>• de oorspronkelijke voordeuren</li> <li>• de hardstenen stoepjes</li> <li>• de hardstenen brievenbussen</li> <li>• de hardstenen dorpels</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de oorspronkelijke dakkapellen</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>