


ADRES	Scharnerweg 39 6224 JA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, kapvorm
FOTO'S	 <p><i>Scharnerweg 39</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis in eclecticisme uit ca. 1900, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansarddak. Het onderste dakschild is gedekt met leien, het bovenste met muldenpannen. In het voorste dakschild zijn drie oorspronkelijke dakkapellen met een zadeldakje en een houten fronton. De ramen zijn vernieuwd. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst. De voorgevel is opgetrokken in bruinrode baksteen in kruisverband. De gevel is drie gevelassen breed. De toegang bevindt zich in de linker gevelas en deze bevat een oorspronkelijke houten deur met bovenlicht en siersmeedwerk. Rechts van de deur zijn twee vensters, op de verdieping drie. Alle gevelopeningen hebben gestucte omlijstingen met een siersluitsteen in de getoogde bovenzijde. Alle vensters hebben hardstenen onderdorpels die doorlopen in een horizontale hardstenen lijst. Ook ter hoogte van de kalven van de ramen zijn hardstenen banden aangebracht. Boven iedere bouwlaag is een gestucte profiellijst. Alle ramen zijn vernieuwd in kunststof.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen banden en het sierpleisterwerk.

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen banden • de gestucte profiellijsten en omlijstingen • de oorspronkelijke voordeur • de oorspronkelijke daklijst • de oorspronkelijke dakkapellen (excl. ramen) <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde ramen)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De kunststof ramen doen afbreuk aan het historische gevelbeeld. Indien de kunststof ramen vernieuwd moeten worden, dit bij voorkeur doen op basis van het oorspronkelijke materiaal en de oorspronkelijke profilering en indeling.