

ADRES	Achter de Oude Minderbroeders 18 6211 HM Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, dak
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Achter de Oude Minderbroeders 18</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met lijstgevel uit 1907, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning van drie bouwlagen boven een kelder, gedekt met een zadeldak. Aan het dak bevindt zich een houten bakgoot met tandlijst. De gevel is twee vensterassen breed en heeft een gecementeerde plint met daarin een dichtgezet kelderlicht. Daarboven is de gevel opgetrokken in bruinrode baksteen met sierbanden en siermetselwerk in gele baksteen. Op de begane grond is rechts de toegang, voorzien van een gemetselde segmentboog en een originele houten voordeur met bovenlicht. Links is een venster met een hardstenen onderdorpel, gemetselde segmentboog en origineel houten raam met bovenlicht, waarvan de onderste twee draairamen vervangen zijn door een glasruit. Op de eerste en tweede verdieping zijn steeds twee vensters met hardstenen onderdorpels, gemetselde segmentbogen en originele houten T-ramen met een diamantkop op het kalf.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een stuk straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object een bescheiden architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de originele voordeur met bovenlicht • de originele ramen • het siermetselwerk • de hardstenen onderdorpels • de gootlijst <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.