


ADRES	Markt 10, 10bcd 6211 CH Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1227 592 1249"><i>Markt 10, 10bcd</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1294 568 1317">Inleiding</p> <p data-bbox="448 1326 1404 1384">Winkel-woonhuis met een rijke eclectische voorgevel uit 1906, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1420 608 1442">Beschrijving</p> <p data-bbox="448 1451 1404 1608">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit vier bouwlagen onder een mansardedak, waarvan het voorste dakschild is gedekt met leien. In het voorste dakkvlak zijn drie originele dakkapellen met een plat dak. De middelste dakkapel is het grootst en heeft een houten T-raam en houten vleugelstukken met een voluutvorm. Aan het dak is een geprofileerde bakgoot op gedecoreerde houten en hardstenen consoles.</p> <p data-bbox="448 1617 1404 2018">De voorgevel heeft een originele winkelpui met een hardstenen, decoratieve plint met twee kelderlichten. Op de sokkel zijn vier gietijzeren zuiltjes geplaatst, die de houten kroonlijst dragen. De kroonlijst is voorzien van sierconsoles op de hoeken en in het midden van twee draagconsoles van het balkon op de verdieping. In de pui zijn nog de oorspronkelijke etalageramen en toegangsdeur aanwezig. Boven de begane grond is de gevel bekleed met lichtgele verblendsteen, afgewisseld met hardstenen banden. Op de eerste verdieping is in de centrale travee een balkon met gietijzeren hekwerk. De balkonpui heeft een originele dubbele houten deur met bovenlicht en daarboven een hardstenen halfroond timpaan met een schelpmotief. Links en rechts van het balkon en in de drie gevelassen van de tweede en derde verdieping zijn vensters met een geprofileerde hardstenen onderdorpel op consoles, een gemetselde ontlastingsboog van rode baksteen en een oorspronkelijk houten T-raam. De vensters van de eerste verdieping hebben een hardstenen architraaf tussen de ontlastingsboog en de vensteropening en siermetselwerk</p>

	in het boogveld. De overige vensters hebben een hardstenen bovenlatei. Onder de dakgoot is een hardstenen profiellijst.
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, namelijk het siermetselwerk en de hardstenen sierstenen en banden. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke winkelpui (basement, zuiltjes, kroonlijst, ramen, deur) • het siermetselwerk van de bovenpui • de hardstenen banden • het balkon • de hardstenen vensterdorpels • de hardstenen lateien, architraven en het timpaan • de oorspronkelijke ramen • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapellen
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.