


ADRES	Heilige Geest 1a 6211 CM Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: (pak-)huis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Heilige Geest 1a</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Laatachtttiende-eeuws huis met vroegtwintigste-eeuwse ophoging, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning van drie bouwlagen gedekt met een plat dak met een schuin dakschild aan de voorzijde, gedekt met leien. In dit dakschild is een vroegtwintigste-eeuwse dakkapel met plat dak aangebracht, waarvan de zijwangen bekleed zijn met leien. Aan het dak is een geprofileerde bakgoot.</p> <p>De voorgevel is opgetrokken in baksteen en heeft een zwartgeschilderde plint. Op de begane grond is links een toegang met een getoogde, hardstenen omlijsting en een vernieuwde deur met bovenlicht. Rechts van de toegang en aan de rechter zijde van de eerste verdieping is een venster met een hardstenen omlijsting en een vernieuwd raam. Op de tweede verdieping, die blijkt een horizontale naad in het metselwerk later is toegevoegd, is een venster met een hardstenen onderdorpel, gemetselde segmentboog en vernieuwd raam.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit.</li> <li>• het een bijzondere elementen heeft, namelijk de hardstenen omlijstingen.</li> </ul> <p>En met name omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aan de uiterlijke kenmerken van het object (de hardstenen omlijstingen), te zien is dat het bouwwerk een oude kern van vóór 1850 heeft en daarmee mogelijk bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen omlijstingen</li> <li>• de hardstenen vensterdorpel</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de dakkapel</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>