

ADRES	Maastrichter Brugstraat 29, 29a-b 6211 ES Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1178 746 1205"><i>Maastrichter Brugstraat 29, 29a-b</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1245 568 1272">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1276 1407 1370">Winkel-woonhuis met een lijstgevel met laatchtentiende-eeuwse en vroegtwintigste-eeuwse elementen, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1406 609 1433">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1438 1407 1818">Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen en een mezzanino onder een dwars geplaatst zadeldak. Aan het dak is een geprofileerde gootlijst met een houten tandlijst. Op de begane grond is een gemoderniseerde winkelpui met een aluminium pui met etalageramen en glazen deuren. De omlijsting is voorzien van grijze natuurstenen platen. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in rode baksteen. Op iedere verdieping zijn drie vensters met hardstenen, getoogde omlijstingen met een sluitsteen. Aan de bovenzijde van de sluitstenen is (later) een neorenaissance sierelement aangebracht. De T-ramen zijn recent vernieuwd naar oud model. De gevel is begin twintigste eeuw opgehoogd met een mezzanino, die drie lage vensters met dubbele draairamen heeft. Ze hebben hardstenen onderdorpels, een gemetselde ontlastingsboog en een hardstenen band tussen de vensters. Boven deze band en in de ontlastingsboog is geel siermetselwerk aangebracht.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1854 1407 1921">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1953 1407 2040" style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.

	<ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteund is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de combinatie van twee bouwstijlen tot een harmonisch geheel. • aan de uiterlijke kenmerken van het object te zien is dat het bouwwerk een oude(re) kern heeft (late achttiende eeuw) en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen omlijstingen en het siermetselwerk <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen vensteromlijstingen met siersluitstenen • de hardstenen dorpels • de draairamen • het siermetselwerk • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De winkelpui heeft door de afwijkende maatvoering en materiaalgebruik geen relatie tot de historische bovengevel en doet daarom afbreuk aan het architectonische ontwerp. Indien vervanging nodig is, de pui vervangen door een passend exemplaar met referentie naar de maatvoering en het materiaalgebruik van de bovengevel (zie eventueel bouwdoosier en historische foto's).