

ADRES	Sint Lambertuslaan 58ab, 60ab en 62ab 6212 AV Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p><i>Sint Lambertuslaan 58ab, 60ab en 62ab</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Blok van zes boven- en benedenwoningen in expressionistische stijl uit 1932, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoningen, bestaande uit drie bouwlagen onder een zadeldak, gedekt met Hollandse pannen. Het voorste dakschild bevat bij iedere onder- en bovenwoning een oorspronkelijke dakkapel voorzien van een driedelig houten raam. Er zijn vier hoge gemetselde schoorstenen op het dak. De dakgoot steekt over en heeft aan de voorzijde een houten boeiboord. De onderzijde is afgewerkt met houten schroten. De gevels van nr. 58 en nr. 60 zijn identiek. De voorgevel van nr. 62 is spiegelsymmetrisch ten opzichte van de voorgevels van nr. 60 en nr. 58. Het opgaande metselwerk is opgetrokken in bruine baksteen in Vlaams verband. Elke boven- en onderwoning is twee gevelassen breed en bevat een dubbele toegang in een van de gevelassen. De oorspronkelijke houten voordeuren hebben een deurvenster voorzien van siersmeedwerk. Boven de deuren is een doorlopende luifel, waarboven bovenlichten zijn geplaatst. Ze bestaan uit een rechthoek en een driehoek, in expressionistische stijl en voorzien van glas-in-lood. De zijpanelen van de portieken zijn versierd met gemetselde profielbanden. In de rechter gevel van nr. 58 en nr. 60 en in de linker gevel van nr. 62 bevindt zich op de begane grond en eerste verdieping een driezijdige doorlopende erker met een gemetselde borstwering en vensters met drie houten ramen met bovenlichten, voorzien van geel glas-in-lood. De bovendorpels van de erkervensters zijn van beton. Op de eerste verdieping bevindt zich boven elke dubbele toegang een driedelig houten raam. Ter hoogte van de onderdorpel van deze ramen is een doorlopende plantenbak gebracht, voorzien van een houten boeiboord. Op de tweede verdieping bevindt zich een balkon met een gemetselde balustrade op elke erker. De houten balkondeuren hebben twee zijlichten. In de gevelassen boven de toegangen bevindt zich bij elke dubbelwoning een venster met een houten draairaam. Onder dit venster is een doorlopende kunststenen waterlijst aangebracht. De oorspronkelijke erfafscheiding bestaat uit gemetselde kolommen, met daartussen een smeedijzeren hekwerk op een gemetselde plint. Ter hoogte van de voordeuren zijn poortjes.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering heeft, in de vormgeving van de portieken en de erkers. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke voordeur • de oorspronkelijke ramen • de expressionistische bovenlichten met glas-in-lood • de erkers • de erkerramen • de plantenbakken • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapellen • de schoorstenen • de oorspronkelijke erfafscheiding
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.