


ADRES	Maastrichter Heidenstraat 2a, 2a01, 2a03 – 4, 4ab 6211 HV Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: wooncomplex Huidige functie: woon- winkelcomplex
STATUS	kenmerkend bouwwerk, voorgevel en dak
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1232 782 1254"><i>Maastrichter Heidenstraat 2a – 4, 4ab</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1299 571 1326"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1330 1334 1357">Dubbelwoonhuis binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht.</p> <p data-bbox="450 1393 612 1420"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1424 1415 1581">Twee vrijwel identieke woningen met drie bouwlagen en een zolderverdieping onder een zadeldak dat parallel loopt aan de straat. Aan het dak bevindt zich een geprofileerde bakgoot. De voorgevel heeft bij ieder pand drie vensterassen. De vensteropeningen hebben een licht getoogde vorm met gecementeerde omlijstingen die met profiellijsten en sluitstenen zijn gedecoreerd. De houten kozijnen zijn gevuld met T-ramen.</p> <p data-bbox="450 1585 1415 1675">De vensters op de verdiepingen hebben benedendorpels van kunststeen die doorgetrokken is als een waterlijst over de gehele breedte van het pand. Ook boven de vensters is een geprofileerde sierlijst aangebracht over de gehele breedte van de gevels.</p> <p data-bbox="450 1680 1415 1805">De begane grond is bij beide panden gewijzigd in winkelpuien, maar bij nr. 2a zijn wel de oorspronkelijke vensters deels behouden en naar onder toe iets verlengd. In het pand nr. 4, 4ab is rond 1960 een nieuwe winkelpui gemaakt met een bekleding van smalle flagstones.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1848 1415 1906">Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege ruimtelijke samenhang en de architectonische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1942 1369 2033" style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur in de rooilijn nog herkenbaar aanwezig is.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van architect A. Boosten</li><li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li></ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• de originele vensters op de verdiepingen</li><li>• de gecementeerde omlijstingen</li><li>• de geprofileerde bakgoten</li></ul>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li><li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li></ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nvt</li></ul>