

ADRES	Hoenderstraat 19 t/m 53d / Markt 56 6211 EL Maastricht 6211 CL Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkelwooncomplex Huidige functie: winkelwooncomplex
STATUS	kenmerkend bouwwerk; bouwvolume, gevels, dak
FOTO'S	 <p data-bbox="448 875 676 902"><i>Hoenderstraat 19 t/m 53d</i></p> <p data-bbox="874 875 959 902"><i>Markt 56</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 943 568 969">Inleiding</p> <p data-bbox="448 972 1374 999">Winkelwooncomplex binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht.</p> <p data-bbox="448 1037 611 1064">Beschrijving</p> <p data-bbox="448 1066 1412 1223">Hoekpand opgebouwd uit vier bouwlagen onder een plat dak met schuine dakschilden aan de straatzijden, gedekt met kunstleien. In de voorste dakschilden zijn in totaal drie gemoderniseerde dakkapellen met een plat dakje. In de afgeschuinde hoektravee op de hoek Markt en Hoenderstraat is de ingang gepositioneerd. Aan het dak is een bakgoot gemonteerd op een geprofileerde gecementeerde lijst.</p> <p data-bbox="448 1225 1412 1541">De voorgevel heeft een gestucte plint. Daarboven is de gevel geheel gecementeerd met hoek- en tussenlisenen en ter hoogte van de vensterdorpels ook geprofileerde waterlijsten. De gevels zijn recent in een witte en grijze kleurstelling geschilderd.. Alle gevelopeningen hebben gecementeerde geprofileerde omlijstingen en een bijpassend sluitsteenmotief. De vensteropeningen op de eerste verdieping hebben bovendien een kleine borstwering met ajour-decoratie van geometrische motieven. De toegang is in de hoektravee en deze heeft een vernieuwde glazen deur met een oorspronkelijk bovenlicht. Daarboven is op iedere verdieping telkens een smal vensters aangebracht. De gevel aan de hoenderstraat telt zeven vensterassen en de andere twee gevels hebben slechts één gevelkas. De vensters hebben vernieuwde ramen met bovenlichten.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="448 1581 1412 1644">Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="448 1682 1412 1933" style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de hoekligging. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het een bijzondere detaillering heeft, namelijk het sier-cementwerk <p data-bbox="448 1966 1412 1993">Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul data-bbox="448 1995 1038 2022" style="list-style-type: none"> • de gecementeerde gevel met lisenen en waterlijsten

	<ul style="list-style-type: none">• de gecementeerde geprofileerde omlijstingen van de vensters• de gecementeerde gootlijst <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none">- de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde dakkapellen, ramen en deuren)- te weinig uniciteit
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nvt