



ADRES	Grote Gracht 85 achterhuis 6211 SV Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: achterhuis Huidige functie: bibliotheek/studiezaal
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Het achterhuis van Grote Gracht 85</i></p>  <p><i>Spanbeen van een eiken spant in de kapconstructie</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Achterhuis met laatnegentiende-eeuwse voorgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het achterhuis hoorde bij een inmiddels gesloopt kanunnikenhuis aan de Grote Gracht en heeft een oudere kern.</p> <p>Beschrijving Achterhuis, opgebouwd in twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een aan de voorzijde afgewolfd zadeldak, gedekt met grijze (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen, waarbij aan de oostzijde drie moderne dakkapellen en aan de westzijde één moderne dakkapel zijn aangebracht. Aan het dak bevindt zich een eenvoudige bakgoot. Het pand is opgetrokken in baksteen en de voorgevel heeft gedeeltelijk een hardstenen plint van hergebruikte blokken. De voorgevel is vier gevelassen breed. In de tweede gevelas van links is een toegang met een vernieuwde deur met bovenlicht. Links en rechts van de toegang zijn drie vensters, op de eerste verdieping zijn vier vensters en in de geveltop twee. Ze hebben hardstenen onderdorpels, gemetselde segmentboog beëindigingen en vernieuwde houten ramen. In de gevel zijn gesmede muurankers aangebracht. Het bouwvolume staat al afgebeeld op de kadastrale minuutkaart van ca.1823 en heeft vermoedelijk een oudere kern. Intern is in een binnenmuur een bovenlatei ingemetseld van een achttiende-eeuwse deuroplijsting met daarin in Romeinse cijfers het jaartal '1744'. Het pand bezit nog een historische dakconstructie, die uit eiken spanten bestaat en meest waarschijnlijk van vóór de verbouwing in de late negentiende eeuw stamt.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog

	<p>herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het bouwwerk een oude kern heeft en bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat, zoals historische balklagen en een kapconstructie. • het een typologische en historische waarde heeft als achterhuis van een (voornaam) kanunnikenhuis. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen raamdorpels • de kapconstructie • de hergebruikte deurlatei
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.