

ADRES	Laan van Brunswijk 65 6212 HD Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Laan van Brunswijk 65</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Villa Melchior uit 1956 van architect M.G.E. Hoen, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand woonhuis met garage. Het woonhuis is twee bouwlagen hoog onder een flauw zadeldak. Aan het dak zijn zinken mastgoten. Het pand heeft een betonnen draagconstructie en bakstenen buitenmuren. De gevel aan de Laan van Brunswijk heeft links een naar voren geschoven deel. Op de begane grond en op de verdieping is een breed venster met een oorspronkelijk, zesdelig raam. Boven en onder de vensters is een gevelbeschot. Op de begane grond van het rechter, teruggelegen geveldeel is een brede (vernieuwde) pui met schuifdeuren en hoge vensters. Op de verdieping is een fors, uitstekend balkon met een betonnen bodem en balustrade. Het steunt op twee ronde palen. De balustrade is voorzien van ronde sieropeningen. Links wordt de balustrade onderbroken door een hekwerk. Er is een (vernieuwde) aluminium balkonpui met een deur en zijvensters. De toegang bevindt zich in een éénlaags aanbouw aan de oostzijde. Aan de noordoostzijde is een oorspronkelijke, tweelaags aanbouw met een plat dak. Op het onderste niveau is een dubbele garage. Links van de twee garagepoorten is een deur met een metalen sierhek. Op de verdieping zijn brede vensters.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de hoekligging. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke (plaatselijke) architect, M.G.E. Hoen. • het een bijzondere detaillering heeft in de ordening van de bouwvolumes, de grote vensterpuien en het balkon. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke ramen (voor zover aanwezig)

	<ul style="list-style-type: none">• de oorspronkelijke (voor-)deuren (voor zover aanwezig)• het balkon
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none">• Geen aanvullende richtlijnen.