


ADRES	Wycker Brugstraat 22, 22b 6221 EC Maastricht	
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis	
STATUS	Dominant bouwwerk	
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1178 683 1205"><i>Wycker Brugstraat 22, 22b</i></p>	
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1245 568 1272">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1276 1407 1339">Woonhuis uit 1887 in eclecticisme stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1370 609 1397">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1402 1407 1527">Tussenpand, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansarddak, waarvan het voorste dakschild is gedekt met leien. Hierin zijn twee moderne dakramen. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde gootlijst, voorzien van een tandlijst, rustend op houten sierconsoles.</p> <p data-bbox="450 1532 1407 2033">De voorgevel is drie gevelassen breed, waarvan de rechter als een risaliet is uitgemetseld. Op de begane grond is links een moderne winkelpui met een grijze natuurstenen omlijsting en moderne deur- en raampuien. De rechter gevelas verkeert nog in oorspronkelijke staat en heeft een geprofileerde, hoge hardstenen plint. Daarboven is de gevel opgetrokken in oranje baksteen. Het muurwerk is recent gereinigd en hervoegd. In de rechter gevelas is een toegang met een hardstenen omlijsting met bredere tussenblokken en een decoratieve sluitsteen. Er is een hardstenen trapje en een decoratieve voordeur met siersmeedwerk. Boven de toegangsdeur, op de eerste verdieping is een erker op hardstenen consoles. De erker heeft een houten borstwering met panelen en een houten omlijsting met hoekpilasters, voorzien van kapiteeltjes. De ramen zijn vernieuwd naar oud model. De erker heeft een overstekende geprofileerde gootlijst met klosjes. In de twee gevelassen links van de erker en in de drie gevelassen van de verdieping zijn vensters met hardstenen omlijstingen met bredere tussenblokken en sluitstenen. Ze hebben een smalle, doorlopende onderdorpel en naar oud model vernieuwde T-ramen. Tussen de verdiepingen en onder de goot is een hardstenen profiellijst.</p>	

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een planmatige negentiende-eeuwse doorbraakstraat door de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, namelijk de hardstenen omlijstingen en de erker. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke hardstenen plint (rechts) • de hardstenen deur- en vensteromlijstingen • het hardstenen trapje • de oorspronkelijke voordeur • de erker (excl. ramen) • de hardstenen profiellijsten • de gootlijst met consoles
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.