

ADRES	Cannerweg 136-138 6213 BJ Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Cannerweg 136-138</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Dubbel woonhuis met garage uit ca. 1910, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Half vrijstaand pand, boven een souterrain (nr.136) opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak. Het dak is gedekt met betonpannen. In het voorste dakvlak zijn drie dakkapellen. De middelste is het grootst en deze heeft een plat dak. De kleinere dakkapellen hebben een lessenaardakje en een niet oorspronkelijke zinken mastgoot. De ramen van de dakkapellen zijn vernieuwd. Aan het dak is een geprofileerde houten bakgoot.</p> <p>De voorgevel heeft een plint van gegoten platen met grind en daaromheen lijsten van hardsteen. In de plint van nr.136 zijn twee kelderlichten aangebracht met smeedijzeren traliewerken. Boven de plint is de gevel opgetrokken in roodbruine baksteen met siermetselwerk van oranje, gele en groene baksteen. Er zijn gemetselde hoeklisenen in gele en oranje verblendsteen en boven iedere bouwlaag is een geprofileerde kunststenen waterlijst. De gevel is zes gevelassen breed, drie per pand. In de middelste twee gevelassen bevinden zich de toegangen. Beide bevatten nog de oorspronkelijke, decoratieve houten voordeuren met smalle deurvensters en siersmeedwerk. Ze hebben zesruits bovenlichten met geel en groen vensterglas. De gemetselde deuromlijstingen zijn opgebouwd uit verblendstenen met een rondstaafprofiel op de dagkanten en met hardstenen aanzetstenen bij de ontlastingsboog. Boven de toegangen heeft ieder pand een balkon, waarvan de balkonbodems gekoppeld zijn en rusten op decoratieve kunststenen consoles. De hekwerken zijn vernieuwd. Tussen de balkons is een gemetseld muurtje. De balkondeuren zijn nog oorspronkelijk en hebben een opvallende, gebogen vensterindeling met geel en groen vensterglas. Ze hebben beide zesruits bovenlichten (met geel en groen glas) en dezelfde geprofileerde omlijstingen en aanzetstenen als de voordeuren. Nr. 136 heeft in de buitenste gevelassen in beide bouwlagen twee vensters. Deze hebben hardstenen onderdorpels, oorspronkelijke houten T-ramen en meerruits bovenlichten met geel en groen vensterglas. De vensters van de begane grond hebben ingebouwde rolluiken.</p> <p>Nr.138 heeft op de begane grond een brede, rechthoekige poortopening met de oorspronkelijke, dubbele houten poortdeuren. De bovenlatei is afgedekt met een houten profiellijst. Op de verdieping zijn twee vensters, met dezelfde vormgeving als die van nr.136.</p>

	<p>De gevel wordt afgesloten door een gemetseld fries van gele en rode verblendsteen. Onder de houten goot is een kunststenen profiellijst. De gemetselde lisenen steken boven het dakvlak uit in twee lage hoekpenanten met een platte afdekking.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, in het siermetselwerk, de kunst- en hardstenen sierelementen, de oorspronkelijke ramen en deuren en de balkons. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de plint • het siermetselwerk • de hardstenen sierelementen • de kunststenen waterlijsten • de oorspronkelijke deuren • de oorspronkelijke ramen • het gele en groene vensterglas • de ingebouwde rolluiken van nr.136 • de poortdeuren van nr.138 • de balkons • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.