

ADRES	Cannerweg 12 6213 BG Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Cannerweg 12</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis uit 1910, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit een souterrain en twee bouwlagen onder een plat dak met een mansardeschild aan de voorzijde. Dit dakschild is gedekt met leien en in het midden is een oorspronkelijke dakkapel, waarvan het platte dakje overloopt in het platte dak van het hoofddak. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst. Deze wordt op de hoeken van de gevel gedragen door gedecoreerde, hardstenen consoles. De voorgevel is opgetrokken in baksteen en heeft een sokkel van grote, gebosseerde hardstenen blokken. In het midden van de plint is een laaddeur naar het souterrain, voorzien van een oorspronkelijke, dubbele houten deur met bovenlichten. Boven de sokkel is een gemetselde ontlastingsboog van de deuropening. Op de begane grond en eerste verdieping zijn steeds twee vensters, waarbij die van de begane grond hoger zijn dan die op de verdieping. De vensters hebben geprofileerde hardstenen onderdorpels en geprofileerde, rechthoekige hardstenen omlijstingen. Ze bevatten oorspronkelijke houten T-ramen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van vroegtwintigste-eeuwse bebouwing op de hoek van de Cannerweg en de Tongerseweg. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • Het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, namelijk de

	<p>hardstenen plint, geprofileerde omlijstingen en de gootconsoles.</p> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • de oorspronkelijke souterraindeuren • het oorspronkelijke voegwerk • de hardstenen vensterdorpels en –omlijstingen • de oorspronkelijke ramen • de gootconsoles • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapel
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De gevel is sterk vervuild door luchtvervuiling en roetuitstoot, waardoor het oorspronkelijke kleurcontrast tussen de rode baksteen en grijze hardsteen niet meer zichtbaar is. Het is wenselijk de gevel voorzichtig te reinigen (niet zandstralen!), waarbij de baksteen en het voegwerk niet aangetast worden.