


ADRES	Hoenderstraat 22, 22ab 6211 EM Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Hoenderstraat 22</p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonhuis met laatnegentiende-eeuwse lijstgevel in eclecticismische stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst. De voorgevel is vier gevelassen breed. De begane grond is geheel voorzien van sierpleisterwerk met panelen en rusticablokken. De toegang is in de tweede gevelas van links en heeft een originele decoratieve houten deur met bovenlicht. Links en rechts van de deur zijn in totaal drie vensters met originele houten T-ramen. Boven de begane grond is de gevel bekleed met gele en rode baksteenstrips. Op beide verdiepingen zijn vier vensters met geprofileerde, gecementeerde omlijstingen. Deze zijn getoogd aan de bovenzijde en hebben een kunststenen sluitsteen. De vensters hebben een doorlopende, harstenen onderdorpel en originele houten T-ramen. Onder de dakrand is siermetselwerk in rode en gele baksteen aangebracht.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk en het siermetselwerk.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het stucwerk van de begane grond</li> <li>• de oorspronkelijke voordeur met bovenlicht</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• de kunststenen omlijstingen</li> <li>• de hardstenen onderdorpels</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de gootlijst</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De aanstralers en de bekabeling daarvan onder de ramen van de eerste verdieping doen afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur verwijderen.</li> </ul>