

ADRES	Papenweg 44 6212 CG Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; straatgevels, dak
FOTO'S	 <p>Papenweg 44</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met schuur/garage uit ca.1905, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Hoekwoning, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak. Het dak is gedekt met muldenpannen. In het noordelijke dakvlak is een gemetselde schoorsteen. Aan de dakranden zijn geprofileerde houten bakgoten. Het garagegedeelte heeft een licht hellend lessenaardak, gedekt met dakpannen. De buitengevels zijn opgetrokken in rode baksteen met banden en siermetselwerk in gele baksteen. Er is een gecementeerde plint. De voorgevel van het woonhuis aan de straat is twee traveeën breed. Het pand heeft een afgeschuinde hoek aan de rechter zijde. Alle gevelopeningen in deze geveldelen hebben rondboogvormige ontlastingsbogen en terugliggende boogvelden met siermetselwerk. Links op de begane grond bevindt zich de toegang. Deze heeft een vernieuwde voordeur in een oorspronkelijk kozijn met bovenlicht. Rechts van de voordeur zijn twee vensters (één in de voorgevel en één in de hoektravee) en op de verdieping zijn nog drie vensters (twee in de voorgevel en één in de hoektravee). Ze bevatten oorspronkelijke houten T-ramen en hebben hardstenen onderdorpels. Onder de onderdorpels zijn gemetselde sierconsoles in gele baksteen aangebracht. Links van het woonhuis is een éénlaags garage (oorspronkelijk waarschijnlijk een schuur), die in één fase met het woonhuis is gebouwd. Ook hiervan is de gevel in rode baksteen met gele accenten opgebouwd. Op de begane grond is een poortopening met een gemetselde segmentboog en vernieuwde dubbele poortdeuren. Het bovenlicht is voorzien van een houten beschoot. Rechts boven de poort is een (laad-)opening met een gemetselde segmentboogbeëindiging en een dubbel houten luik. De schuur wordt afgesloten door een gemetselde balustrade met een kunststenen afdekking.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een negentiende-eeuwse uitbreidingswijk van de binnenstad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de hoekligging.

	<ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk het siermetselwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het siermetselwerk • het oorspronkelijke voegwerk • de gecementeerde plint • de hardstenen dorpels • de oorspronkelijke ramen • het oorspronkelijke deurkozijn • de gootlijsten • de gemetselde balustrade <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het is wenselijk de straatgevels voorzichtig te reinigen (niet zandstralen!), zodat het oorspronkelijke kleurcontrast van het metselwerk weer zichtbaar wordt.