


ADRES	Tongerseweg 408	
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie:	boerderij
	Huidige functie:	woning
STATUS	Dominant	
FOTO'S		
	<i>Tongerseweg 408</i>	
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Hoeve gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gebouwd in het derde kwart van de 19^{de} eeuw.</p> <p>Beschrijving Halfvrijstaand hoevecomplex met een woonhuis aan de straatzijde en op het achterterrein een schuur die dwars op de Tongerseweg is georiënteerd. Een tweede schuur op dit achterterrein is vrijstaand en deze is parallel aan de Tongerseweg gelegen. Het woongebouw is opgebouwd uit twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een zadeldak dat gedekt is met rode pannen. De gevel is opgemetseld in bruinrode bakstenen in kruisverband en rust op een hardstenen plint en wordt bekroond door een gedecoreerd fries waarop een geprofileerde houten goot rust. Het fries bestaat uit een dubbele muizentandlijst en twee rijen bakstenen die naar voren zijn uitgemetseld. De gevel heeft vijf vensterassen. De vensteropeningen op de begane grond hebben een rechthoekige vorm en de houten kozijnen zijn gevuld met T-ramen die aan de voorgevel voorzien zijn van blinden. Deze vensters hebben hardstenen dorpels en lateien. De deuropening bevindt zich in het midden van het pand en deze bevat een houten rechthoekige gesloten deur met een rijke decoratie waarin fronton en hardstenen omlijsting. Op de verdieping zijn de vensters getoogd en ze rusten op hardstenen dorpels, die verlengd zijn tot een waterlijst. Ook deze vensters zijn gevuld met T-ramen. Ter hoogte van de bovenlichten loopt een gemetselde sierlijst, die telkens bij alle vensters boven de vensteropeningen is heengeleid. De zijgevel heeft een onregelmatige vensterindeling. Rechts van het pand is een poort aangebracht binnen een rondboogomlijsting met een hardstenen sluitsteen en schouderstenen en met gemetselde omlijsting. Boven deze poort is een venster aangebracht in dezelfde stijl als alle andere vensters op de verdieping.</p> <p>De zijgevel aan de westzijde ligt vrij en deze gevel heeft een vlak gepleisterd middenvlak dat omlijst wordt door ongeschilderde metselvlakjes in kettingverband, die langs de rand van de windveren als een getrapt motief zijn doorgezet. In deze zijgevel zijn per bouwlaag twee vensters met een middenstijl aangebracht.</p> <p>De schuur die dwars op de straat ligt sluit op de hoek aan bij de woning en ook deze schuur is voorzien van wit pleisterwerk met een ongeschilderde hoekblokken in</p>	

	<p>kettingverband. In de kopse gevel aan de straatzijde is een staldeur aangebracht. Deze schuur is gedekt door een zadeldak met rode OHV-pannen. De vrijliggende schuur op het achterterrein heeft eveneens een zadeldak dat echter met blauwgrijze pannen is gedekt.</p>
WAARDERING	<p>Het hoevecomplex is als dominant gewaardeerd vanwege de architectuur-historische, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde voor Maastricht. Het complex heeft een architectuurhistorische waarde vanwege het sobere en functionele ontwerp en materiaal-gebruik. De hoeve heeft cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde voor Maastricht als voorbeeld boerenbedrijf dat gelegen is aan een belangrijke uitvalsweg.</p>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen objectgerichte bemerkingen