



ADRES	Jodenstraat 15 6211 ER Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	  <p><i>Jodenstraat 15</i></p> <p><i>Detail van de winkelpui</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Winkel-woonhuis met laatnegentiende-eeuwse lijstgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak, waarbij aan de voorzijde van het pand een vroegtwintigste-eeuwse dakkapel is aangebracht (1913). Deze dakkapel heeft een flauw zadeldakje, een houten fronton en vleugelstukken. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst.</p> <p>De gevel heeft op de begane grond een laatnegentiende-eeuwse winkelpui met hardstenen basement, hardstenen zijstijlen en een geprofileerde houten kroonlijst met tandlijst. Links is de toegang naar de bovenwoning, voorzien van origineel bovenlicht met gietijzeren sierrooster en een vernieuwde deur. In het midden is de toegang tot de winkel, met een hardstenen trapje en de oorspronkelijke deur met bovenlicht. Rechts daarvan is een origineel driedelig etalageraam met gedeeld bovenlicht. Op de eerste verdieping is de gevel opgetrokken in baksteen en wit geschilderd. Er zijn twee vensters met meegeschilderde, hardstenen dorpels en gemetselde segmentbogen.</p> <p>Op de kadastrale minuutkaart van ca.1823 is te zien dat het bouwvolume er op dat moment reeds stond.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.

	<ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de onderpui. • het een bijzondere detaillering en ornamenten heeft, zoals de laatnegentiende-eeuwse winkelpui. • op basis van de kadastrale minuutkaart uit ca.1823 aan te nemen is dat het bouwwerk mogelijk een oude(re) kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint en zijstijlen • de houten kroonlijst van de winkelpui • de originele winkel deur • het originele etalageraam • het gietijzeren sierrooster boven de linker toegang • de laatnegentiende-eeuwse ramen op de verdieping • de gootlijst • de dakkapel
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.