

ADRES	Het Bat 17 6211 EZ Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel en dak
FOTO'S	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="450 1240 542 1267"><i>Het Bat 17</i></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="970 1240 1206 1267"><i>De voordeur met bovenlicht</i></p> </div> </div>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1308 568 1335">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1339 1407 1402">Woonhuis met een voorgevel uit 1911 in eclectische stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1433 609 1460">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1464 1407 1590">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak, gedekt met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. In het voorste dakschild zijn twee moderne dakkapellen met een plat dak. Aan het dak is een geprofileerde houten bakgoot met sierklosjes en een tandlijst.</p> <p data-bbox="450 1594 1407 1912">De voorgevel heeft een gepleisterde plint met blokmotief en twee kelderlichten. Daarboven is de gevel opgetrokken in rode baksteen met gestucte banden en kunststenen profiellijsten. Alle gevelopeningen hebben gemetselde segmentbogen van oranje baksteen met kunststenen aanzet- en sluitstenen. Op de begane grond is links de toegang met een oorspronkelijke decoratieve voordeur met meervoudig gedeeld, decoratief bovenlicht. Rechts daarvan zijn twee lage souterrainvensters met geblindeerde ramen. Daarboven zijn twee hoge ramen van de begane grond met oorspronkelijke houten T-ramen. Zowel op de eerste verdieping als op de tweede verdieping zijn dezelfde vensters, eveneens voorzien van originele houten T-ramen. Alle vensters hebben gecementeerde onderdorpels.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1951 1407 2038">Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p>

- het object deel uit maakt van de historische stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.
- het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.
- het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel.
- het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.
- het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk en de kunststenen sierelementen.

Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:

- de gestucte plint
- het siermetselwerk
- de kunststenen banden, profiellijsten en aanzet- en sluitstenen
- de oorspronkelijke voordeur met bovenlicht
- de oorspronkelijke ramen
- de gootlijst

Het pand is niet als dominant gewaardeerd vanwege de aantasting van het interieur en de achtergevel.

RICHTLIJNEN

Algemeen:

- Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- Het muurwerk van de voorgevel is sterk vervuild, waardoor de oorspronkelijke kleurstellingen tussen baksteen en kunststeen minder zichtbaar zijn. Bij voorkeur de gevel licht reinigen (niet zandstralen!).