


ADRES	Maastrichter Brugstraat 19 6211 ES Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1348 687 1373"><i>Maastrichter Brugstraat 19</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1413 568 1438">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1444 1409 1503">Winkel-woonhuis met laatnegentiende-eeuwse lijstgevel in eclecticismische stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1541 611 1568">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1574 1409 1664">Tussenwoning opgebouwd uit drie bouwlagen en een mezzanino onder een zadeldak. Aan het dak is een geprofileerde gootlijst op decoratieve (terracotta) consoles, met tussen de consoles gedraaide sierklosjes, een houten tandlijst en gestucte panelen.</p> <p data-bbox="450 1671 1409 2018">Op de begane grond is een gemoderniseerde winkelpui met een hardstenen omlijsting, etalagevenster en een toegangsdeur. Boven de begane grond is de gevel voorzien van sierstucwerk in eclecticismische stijl. De gevel heeft op beide verdiepingen twee vensters met geprofileerde, gestucte omlijstingen met een decoratieve sluitsteen. Tussen de vensters en op de hoeken zijn verticale, gestucte paneellijsten. Boven de vensters zijn rechte architraven op gestucte sierconsoles met bladmotief in neo-empirestijl. De vensters van de tweede verdieping hebben een gestucte pseudobalustrade in de borstwering. Alle vensters bevatten nog de oorspronkelijke houten T-ramen met glas-inlood in de bovenlichten. Ter hoogte van de mezzanino zijn twee liggende vensters met dubbele houten draairamen en gestucte omlijstingen met een decoratieve sluitsteen. Aan de onderzijde van de vensters is decoratief stucwerk.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het pand boven de begane grond een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk en de kroonlijst. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het sierstucwerk • de oorspronkelijke ramen • de gootlijst met consoles en sierklossen
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De winkelpui heeft door de afwijkende maatvoering en materiaalgebruik geen relatie tot de historische bovengevel en doet daarom afbreuk aan het architectonische ontwerp. Bij voorkeur vervangen door een meer passend exemplaar met referentie naar de maatvoering en het materiaalgebruik van de oorspronkelijke voorgevel (zie bouwdoosier en historische foto’s).