


ADRES	Cannerweg 338 6213 NC Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, zijgevels, dak
FOTO'S	 <p>Cannerweg 338</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Boerenwoonhuis uit 1908, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Halfvrijstaand pand, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansarddak, gedekt met muldenpannen. In het voorste dakvlak zijn drie dakramen. Aan de dakrand is een houten bakgoot met een geprofileerde gootlijst. De voorgevel is opgetrokken in oranje baksteen met rode voegen en heeft een hoge, gecementeerde plint met een blokimitatie. Ter hoogte van de onderdorpels en kalven van de vensters zijn gepleisterde banden. De gevel is vier traveeën breed, waarvan de linker het breedst is. In deze travee bevindt zich een grote poort, met een rondboogvormige afsluiting. In de hardstenen sluitsteen van de ontlastingsboog zijn de initialen M.D. en het jaartal 1908 aangebracht. Deze bevat een oorspronkelijke houten poort met een binnendeur. Boven de poort is een breed venster met hardstenen onderdorpel en een vernieuwd, driedelig raam. De voordeur is toegankelijk via een hardstenen trap. De deur met bovenlicht is vernieuwd. Rechts van de deur zijn twee vensters en op de verdieping zijn er drie. Ze hebben segmentboogvormige ontlastingsbogen en vernieuwde houten T-ramen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, doordat de voorgevel uitsteekt ten opzichte van de rooilijn van de buurpanden. • het de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen omstreeks 1900 heeft. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke poort

	<ul style="list-style-type: none"> • de plint en gepleisterde banden • de sluitsteen van de poort • de dakgoot <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde ramen en deur) - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.