



ADRES	Papenstraat 5 6211 LG Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	  <p><i>Papenstraat 5</i></p> <p><i>Detail van de voordeur</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonhuis met een voorgevel in eclecticismische stijl uit 1900, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak, waarvan het voorste dakschild met leien gedekt is. In deze voorste dakhelft zijn vier dakkapellen. De buitenste twee hebben een halfrond houten fronton, de middelste twee hebben een driehoekig fronton. Alle ramen van de dakkapellen zijn vernieuwd. Aan het dak is een geprofileerde dakgoot op houten klossen, met een tandlijst.</p> <p>De voorgevel heeft een gepleisterde plint met drie kelderlichten. De begane grond is voorzien van blokstucwerk van gladde blokken, afgewisseld met grof gestucte blokken. De toegang is in de tweede gevelas van links en deze heeft een oorspronkelijke decoratieve houten voordeur met twee glaspanelen en een bovenlicht met glas-in-lood. Er is een hardstenen stoepje. Links van de deur is één venster, rechts zijn twee vensters. De hardstenen onderdorpels zijn gekoppeld door een doorlopende hardstenen band. De vensters hebben ingebouwd rolluiken en oorspronkelijke houten T-ramen met glas-in-lood in de bovenlichten. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in rode baksteen en platvol gevoegd. Op de eerste verdieping zijn vier vensters met geprofileerde, gestucte omlijstingen. De buitenste vensters hebben gestucte architraven aan de bovenzijde, de middelste twee worden bekroond door een fronton. De vensters hebben doorlopende hardstenen onderdorpels, die ondersteund worden door gestucte sierconsoles. De vensters bevatten oorspronkelijke houten T-ramen met glas-in-lood bovenlicht.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog</li> </ul>

	<p>herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object onderdeel is van en ondersteund is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik, bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk en de hardstenen banden.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gestucte plint</li> <li>• het blokstucwerk van de begane grond</li> <li>• de oorspronkelijke voordeur met bovenlicht</li> <li>• het hardstenen trapje</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• het glas-in-lood</li> <li>• de ingebouwde rolluiken</li> <li>• de hardstenen vensterdorpels</li> <li>• de hardstenen banden</li> <li>• de gestucte vensteromlijstingen en consoles</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de oorspronkelijke dakkapellen (excl. ramen)</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>