


ADRES	Alexander Battalaan 47c01-c02/49 6221 CB Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel en dak
FOTO'S	 <p><i>De voorgevels van Alexander Battalaan 47/49 (links) en 51.</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met lijstgevel, gebouwd in 1920 in sobere eclecticismische stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Het woonhuis, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak dat is gedekt met kruispannen en leien. In het voorste dakschild zijn twee later aangebrachte dakkapellen. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde gootlijst met een tandlijst.</p> <p>De voorgevel is uitgevoerd als lijstgevel, opgemetseld met rode bakstenen in kruisverband boven een hardstenen plint waarin zich twee kelderlichten met traliewerk bevinden. Het voegwerk is nog origineel.</p> <p>De voorgevel is drie traveeën breed. Links is een ondiep portiek met de voordeur, te bereiken middels twee hardstenen treden. De voordeur is in de jaren '30 een keer vernieuwd. Deur en bovenlicht zijn van elkaar gescheiden door een klein uitstekend afdakje. De gevelopening is, net als alle vensteropeningen in de gevel, aan de bovenzijde afgedekt met een rechte kunststenen latei die aan de onderzijde ter breedte van de gevelopening is gebiljoend. Rechts van de voordeur zijn twee vensters met originele T-ramen. De vensteropeningen hebben hardstenen onderdorpels met afzaten. Deze onderdorpels maken deel uit van een over de volle breedte van de gevel doorlopende horizontale band. Halverwege de vensteropening is nog een tweede horizontale kunststenen lijst. Het opgaand muurwerk van de begane grond en de eerste verdieping wordt visueel van elkaar gescheiden door een hardstenen waterlijst. De vormgeving van de vensteropeningen op de eerste verdieping komt overeen met die van de vensters op de begane grond. De vensters hebben originele houten T-ramen.</p> <p>Hoewel ontworpen als twee afzonderlijke woningen, vormt Alexander Battalaan 47 oorspronkelijk een architectonische eenheid met het rechter buurpand, nr. 51. Nr.51 is echter sterk aangetast door het rood schilderen van de gevelvlakken.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn architectuurhistorische waarde en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een negentiende-eeuwse uitbreidingswijk van de stad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, zoals bijvoorbeeld de combinatie van hardstenen en kunststenen elementen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de ingangspartij met afdakje • de originele ramen • de hardstenen en kunststenen elementen (plint, lijsten, dorpels) • de originele dakgoot • het originele voegwerk <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.