


ADRES	Ezelmarkt 3 6211 LJ Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Ezelmarkt 3</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met lijstgevel hardstenen benedenpui uit ca.1800, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning van twee bouwlagen boven een kelder en gedekt met een mansardedak. Het voorste dakschild is bedekt met leien en er zijn twee moderne dakkapellen in aangebracht met een plat dak. Aan het dak is een geprofileerde bakgoot. De gevel heeft op de begane grond een hardstenen plint met kelderlichten. Daarboven is centraal een voordeur met aan weerszijden een venster, waarvan de hardstenen omlijstingen aan elkaar gekoppeld zijn. De omlijstingen en de gevel zijn wit geschilderd. De voordeur en de ramen dateren uit de vroege twintigste eeuw, de onderste raamvleugels zijn vervangen door een vaste ruit met middenroede. Boven de begane grond is een horizontale hardstenen band die als onderdorpel van de verdiepingsvensters dient. Deze hebben licht getoogde gemetselde beëindigingen en vroegtwintigste-eeuwse T-ramen. Het pand heeft een oudere kern (1800 of ouder) en is in de vroege twintigste eeuw (ca. 1910) opgehoogd met de mansardevierdieping.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit. <p>En met name omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aan de uiterlijke kenmerken van het object te zien is dat het bouwwerk een oude(re)

	<p>kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het pand een voorbeeld is van de traditionele bouwstijl in baksteen met hardstenen elementen die in Maastricht tussen ca. 1700 en 1850 gangbaar was voor eenvoudige gebouwen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • de hardstenen omlijstingen en band • de ramen • de voordeur • de bakgoot
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het wit schilderen van de hardstenen elementen maakt deze onherkenbaar en haalt de diepte uit het gevelbeeld. Bij voorkeur voorzichtig reinigen en de oorspronkelijke steenkleur weer zichtbaar maken.