

ADRES	Grote Gracht 59, 59b 6211 ST Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: wooncomplex Huidige functie: woon-/ winkelcomplex
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, dak
FOTO'S	 <p><i>Grote Gracht 59, 59b</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Tussenwoning met lijstgevel.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning met twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een mansardedak dat gedekt is met grijze kunstleien waarbij aan de voorzijde een dakkapel met plat dakje is aangebracht. Aan het dak bevindt zich een geprofileerde bakgoot op gootklossen. De voorgevel heeft twee vensterassen. De vensteropeningen hebben een getoogde vorm en ze bezitten een segmentboog van afwisselend rode en gele baksteentjes en de vulling van deze segmentboog is eveneens gevuld met een decoratie van rode en gele baksteentjes in ruitvormpatroon. De houten kozijnen zijn gevuld met T-ramen. De vensters hebben benedendorpels van hardsteen die doorgetrokken is als een decoratieve gevellijst met groengeglazuurde baksteentjes over de gehele breedte van het pand. Ook ter hoogte van de lateien en de kalven van de vensters is een eenzelfde sierlijst aangebracht over de gehele breedte van alle gevels. De deuropening bevindt zich in de linker gevelas binnen een verdiept portiek met een gedeeld bovenlicht met twee vensters met afgeronde bovenzijde. Rechts van de toegang is een winkelpui aangebracht met een hardstenen borstwering en een etalage met een doorlopend bovenlicht met zeven vensters met afgeronde bovenzijde.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege ruimtelijke samenhang en de architectonische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur in de rooilijn nog

	<p>herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De originele etalage met borstwering en bovenlichten • Het siermetselwerk in verschillende kleuren • de originele vensters • de originele deur • de bakgoten met geprofileerde gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nvt