

ADRES	D'Artagnanlaan 83 6213 CH Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>D'Artagnanlaan 83</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis uit 1964, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand pand van twee bouwlagen hoog, gedekt met een plat dak. De buitengevels zijn geheel bedekt met pleisterwerk en in een lichte kleur geschilderd. Het pand is opgebouwd uit een lage sokkel, met daarboven een licht uitkragende betonbouw. Het gevelvlak van de voorgevel ligt terug en wordt omlijst door de uitstekende randen van de betonconstructie. Op een derde van de breedte van de gevel is een breed rookkanaal, bekleed met grove blokken natuursteen. Het eindigt onder de dakrand. Links en rechts hiervan zijn op de begane grond vensterpuien met oorspronkelijke, brede ramen met bovenlichten. De vensters hebben een borstwering, bestaande uit een beplating. Op de verdieping is links een venster met een oorspronkelijk breed raam met bovenlicht. Rechts is een terugliggende, oorspronkelijke balkonpui. De borstwering van de verdieping heeft een verticale beplanking, die tevens dienst doet als balkonhek. De toegang van het pand bevindt zich in de linker zijgevel. Deze is toegankelijk via een trapje, dat eindigt bij een overdekt portiek, tegen de gevel aan. De voordeur is nog oorspronkelijk. Links ervan is een brede vensterpui met een groot aantal verticale stijlen. Op de eerste verdieping is een breed, liggend venster.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een ensemble van vrijstaande, luxe woonhuizen aan de d'Artagnanlaan en Aramislaan. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering heeft in de voorgevel, door de terugliggende geveldelen en het natuurstenen rookkanaal. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke ramen • de balkonpui • de natuurstenen bekleding van het rookkanaal • de borstwering van de verdieping • de overkraging

	<ul style="list-style-type: none">• het portiek• de voordeur
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none">• Geen aanvullende richtlijnen.