

ADRES	Demertstraat 50 6227 AR Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woning Huidige functie: woning
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 887 596 909"><i>Demertstraat 50</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 954 568 976"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 985 1406 1106">Voormalige boerenwoning, gelegen binnen de bebouwde kom van Heer. Het gebouw maakt deel uit van een historisch bebouwingslint aan de westzijde van de huidige Demertstraat, dat tenminste tot de achttiende eeuw teruggaat. Op de plek van Demertstraat 50 was in 1830 al bebouwing, mogelijk de kern van het huidige pand.</p> <p data-bbox="450 1142 609 1164"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1173 1406 1294">Voormalige boerenwoning, van één bouwlaag hoog, gedekt met een zadeldak met de nok haaks op de weg. Het dak is gedekt met rode verbeterde Hollandse pannen. Aan het dak is een eenvoudige zinken mastgoot. In de top van de voorgevel is een gemetselde schoorsteen, halverwege het dak is een tweede schoorsteen.</p> <p data-bbox="450 1303 1406 1518">Het exterieur van het pand heeft een sobere, negentiende-eeuwse vormgeving. De buitengevels zijn gepleisterd en wit geschilderd, met een zwarte plint. De voorgevel is een tuitgevel met uitgemetselde kraagstenen op de hoeken. Onder de geveltop is een gestucte sierband. Op de begane grond zijn twee vensters met bakstenen dorpels en moderne houten ramen. Daarboven zijn twee ijzeren rozetankers in de gevel aangebracht. In de geveltop is een secundair aangebrachte vensteropening met keramische onderdorpels en modern houten T-raam.</p> <p data-bbox="450 1527 1406 1581">Aan de zuidzijde van het haakse volume is een moderne aanbouw, parallel aan de weg. Deze valt niet onder de bescherming, evenals de garage aan de noordzijde.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1626 1406 1715">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1751 1406 2007" style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische lintbebouwing aan de westzijde van de Demertstraat in Heer.</li> <li>• aan de uiterlijke kenmerken van het object te zien is dat het bouwwerk een oude(re) kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, zoals het pleisterwerk.</li> <li>• het de typologische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen in de omgeving van Maastricht heeft.</li> </ul>

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• het pleisterwerk</li><li>• de muurankers</li></ul>
<b>RICHTLIJNEN</b>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li><li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li><li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li></ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li></ul>