

| | |
|--------------|---|
| ADRES | Mariastraat 21, 21ab 6211 EP Maastricht |
| GEGEVENS | Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis |
| STATUS | Dominant bouwwerk |
| FOTO'S |  <p data-bbox="448 1153 582 1176"><i>Mariastraat 21</i></p>  <p data-bbox="871 806 1093 828"><i>De oudere rechter zijgevel</i></p>  <p data-bbox="871 1153 989 1176"><i>De gevelsteen</i></p> |
| OMSCHRIJVING | <p data-bbox="448 1220 566 1243">Inleiding</p> <p data-bbox="448 1249 1406 1310">Winkel-woonhuis uit 1933, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1344 606 1366">Beschrijving</p> <p data-bbox="448 1373 1406 1534">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat. In het voorste dakvlak is een vernieuwde brede dakkapel met een plat dak en drie ramen. Aan het dak is een vlakke bakgoot. Aan de rechter zijde van het pand steekt een oudere, bakstenen topgevel boven het dakvlak uit, vermoedelijk het restant van de oudere voorganger van het pand.</p> <p data-bbox="448 1541 1406 1825">De voorgevel heeft op de begane grond een winkelpui met in de plint een kelderlicht. De pui heeft een originele omlijsting met een bekleding van hardstenen platen. Links is een origineel etalageraam, voorzien van een modern rolluik. Rechts is een vernieuwde toegangsdeur met een bovenlicht. Boven de pui is een kunststenen lijst, die mee vormt met de erker op de eerste verdieping. De erker is driezijdig uitgemetseld en heeft vijf oorspronkelijke, smalle ramen. In de borstwering van de erker is een oude gevelsteen uit ca.1730 hergebruikt met daarop een reliëf van een schaap en de tekst 'In 't Swart Schaep'. Boven de erker is een vijfdelig bovenlicht, voorzien van glas-in-lood. De gehele bovengevel is voorzien van vlak pleisterwerk.</p> |
| WAARDERING | <p data-bbox="448 1863 1406 1924">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="448 1957 1406 2045" style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. |

| | |
|---------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel. • het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, namelijk het glas-in-lood en de oude gevelsteen. <p>En met name omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aan de uiterlijke kenmerken van het object (de herplaatste gevelsteen en de rechter zijgevel) te zien is dat het bouwwerk een oudere kern heeft en daarmee mogelijk bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat, zoals bijvoorbeeld een oude kelder. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen omlijsting van de winkelpui • het etalageraam • de erker • de oorspronkelijke ramen van de erker • het glas-in-lood • de gevelsteen |
| <p>RICHTLIJNEN</p> | <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het rolluik op de begane grond doet afbreuk aan het karakter van de gevel. Bij voorkeur vervangen door interne zonwering. • Oorspronkelijk had de onderpui een terugliggende toegangsdeur in een portaal. Indien mogelijk, deze situatie herstellen. |