

ADRES	Hertogsingel 20
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woning Huidige functie: woning
STATUS	Kenmerkend bouwwerk Voorgevel, dak en bouwmassa, voor zover zichtbaar vanaf de Hertogsingel.
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel Hertogsingel 20</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Stadswoning met lijstgevel in rationalistische stijl uit het begin 20^{ste} eeuw, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermde stadgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning boven een kelder. Het pand heeft een zadeldak, dat gedekt is met blauwgrijze muldenpannen. Het pand heeft drie gevelassen en telt drie bouwlagen. De gootlijst bestaat uit een geprofileerde kroonlijst waarin een bakgoot is opgenomen. De kroonlijst rust op kleine consoles. De voorgevel heeft een gepleisterde plint met geprofileerde bovenrand. Daarboven is de gevel opgetrokken in bruinrode baksteen. De toegang bevindt zich links in de gevel in een ondiepe nis, die met een segmentboogvormige bovenrand is vormgegeven. In de nis zijn twee hardstenen traptreden opgenomen. De toegangsdeur is nog oorspronkelijk en bestaat uit geprofileerde houten panelen en een glaspaneel, dat met een gietijzeren hekwerk is beveiligd. Op de begane grond zijn nog twee vensters gepositioneerd. Deze vensters hebben segmentboogvormige bovenranden. De vensters zijn gevuld met T-ramen. De segmentbogen boven de vensters hebben een sluitsteen en aanzetstenen in grijsgekleurde kunststeen. Op de eerste en tweede verdieping zitten identieke ramen: alleen in de middelste as is de gevelopening gevuld met een balkondeur, die ook dezelfde indeling heeft als de vensters. Het balkon rust op twee geprofileerde voluutvormige hardstenen consoles en het balkonhek bestaat uit een spijlenhekwerk. De ramen van de vensters op de begane grond en eerste verdieping zijn in hout vernieuwd. Aan de vensters op de begane grond zijn rolhekken gemonteerd. De gevel is gedecoreerd met horizontale gevelbanden in een lichtgrijze kunststeen ter hoogte van de onder- en bovendorpels en de kalven van de vensters.</p>
WAARDERING	<p>Het pand is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege de historisch-ruimtelijke samenhang en de architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de objecten deel uitmaken van de vroeg-twintigste eeuwse singelbebouwing waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • Het pand onderdeel is van en ondersteunend zijn aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.

	<ul style="list-style-type: none"> • Het pand architectuurhistorische betekenis hebben vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • de gevel een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering kent van ondermeer de gevelopeningen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de decoratie van het metselwerk • originele deur • de kroonlijst aan de goot • de originele vensters op de derde verdieping <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> • te weinig architectonische bijzonderheden. • te weinig uniciteit.
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen specifieke bemerkingen