



ADRES	Witmakersstraat 6 6211 JB Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Witmakersstraat 6</i></p>  <p><i>De voordeur met glasstenen bovenlicht</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis uit 1936, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Halfvrijstaand pand, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met grijze (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. Aan het dak bevindt zich een zinken mastgoot. De voorgevel heeft een plint die met hardstenen platen bekleed is en twee kelderlichten bevat. Daarboven is de gevel voorzien van glad stucwerk. De toegang heeft een hardstenen trap en hardstenen omlijsting met sierblokjes aan de bovenzijde. Er is een oorspronkelijke houten voordeur met traliewerk. Boven de deur is een betonnen luifel met daarboven een bovenlicht van glasstenen die in een muizentandmotief zijn geplaatst. Rechts van de deur is een rechthoekig venster met een oorspronkelijk houten raam. Links van de deur is een breed venster met een driedelig houten raam. Daarboven is op de eerste verdieping een driezijdige erker met gestucte borstwering en drie houten ramen. Er zijn oorspronkelijke ingebouwde houten rolluiken. De erker heeft een plat dakje met een houten overstek. Rechts van de erker is een venster met een dubbel houten raam en een ingebouwd rolluik. Op de tweede verdieping is een breed venster met vijf houten ramen. Alle vensters hebben keramische onderdorpels.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de

	<p>hoekligging.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, zoals de (vroeg) toepassing van glasstenen voor het bovenlicht en de hardstenen plint en deuromlijsting. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • de hardstenen deuromlijsting • de hardstenen trap • de oorspronkelijke voordeur • de betonnen luifel • het glasstenen bovenlicht • de oorspronkelijke ramen • de keramische onderdorpels • de ingebouwde rolluiken
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.