

ADRES	Dorpstraat 126 6227 BR Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; kapvorm, bouwvolume, buitengevels
FOTO'S	 <p data-bbox="450 768 582 790"><i>Dorpstraat 126</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 835 566 857">Inleiding</p> <p data-bbox="450 869 1316 891">Negentiende-eeuwse boerenwoning, gelegen binnen de bebouwde kom van Heer.</p> <p data-bbox="450 931 609 954">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 965 1412 1081">Hoekpand, opgebouwd uit één bouwlaag onder een zadeldak met de nok haaks op de Dorpstraat. Het dak is gedekt met verbeterde Hollandse pannen. Aan het dak is een zinken mastgoot. Zowel in het voorste als het achterste dakvlak is een moderne dakkapel met een zadeldakje, die door de dakgoot heen steekt.</p> <p data-bbox="450 1093 1412 1373">De topgevel aan de Dorpstraat is opgetrokken in mergelsteen, met reparaties in baksteen. Het muurwerk is wit geschilderd en heeft een gecementeerde, grijze plint. Op de begane grond zijn twee vensters en een toegang. De vensters hebben hardstenen onderdorpels en lateien. De T-ramen dateren uit de late twintigste eeuw. De vensters zijn voorzien van luiken met een rood-wit-groene kleurstelling. De toegang lijkt secundair te zijn aangebracht en heeft een moderne houten deur met bovenlicht. Boven de begane grond is een horizontale mergelstenen profielband. In de geveltop zijn twee vensters met hardstenen onderdorpels en lateien. Ze bevatten laattwintigste-eeuwse draairamen. Op de geveltop is een gemetselde schoorsteen.</p> <p data-bbox="450 1384 1412 1473">De noordelijke zijgevel is opgetrokken in baksteen en heeft op de begane grond een groot en een klein venster en onder de dakgoot nog een venster, die secundair zijn aangebracht. Ze hebben hardstenen dorpels. Het venster op de begane grond heeft een rolluik.</p> <p data-bbox="450 1507 1412 1563">Het bouwvolume van Dorpstraat 126 is verlengd naar het westen met de zelfstandige woning Hovenstraat 1. Dit deel van het gebouw valt niet onder de bescherming.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1603 1412 1659">Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1693 1332 1854" style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische dorpskern van Heer. • het een bijzonder materiaalgebruik heeft, zoals de toepassing van mergel in de topgevel. • het de typologische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen in de omgeving van Maastricht heeft. <p data-bbox="450 1888 1412 1921">Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul data-bbox="450 1921 901 1989" style="list-style-type: none"> • de mergelstenen topgevel • de hardstenen onderdorpels en lateien

	<p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none">- de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde ramen en deuren en dakkapellen)
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none">• Geen aanvullende richtlijnen.