

ADRES	Vrijthof 32 6211 LE Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Vrijthof 32</p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonhuis met lijstgevel uit 1927, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak dat gedekt is met leien en dakpannen. In het voorste dakvlak is een oorspronkelijke dakkapel met een plat dak en een vernieuwd raam. Aan het dak is een geprofileerde bakgoot.</p> <p>De voorgevel heeft een hardstenen sokkel met een kelderlicht. Links op de begane grond is een breed venster met een hardstenen omlijsting en een oorspronkelijk houten raam met drievoudig bovenlicht, dat voorzien is van groen glas-in-lood. Rechts is een toegang met een hardstenen omlijsting. De deur is vernieuwd en er is een houten luifel tussen deur en bovenlicht. Het bovenlicht is voorzien van groen glas-in-lood. Boven de begane grond is een hardstenen band, die de bodem vormt van een driezijdig uitgemetselde erker. Deze heeft een hardstenen omlijsting en onderdorpel en een bakstenen borstwering. De erker heeft een oorspronkelijk, driezijdig houten raam met groen glas-in-lood in de bovenlichten. Aan de bovenzijde is een geprofileerde gootlijst. Op de erker is een balkon met een houten hekwerk. De balkonpui op de tweede verdieping heeft een hardstenen omlijsting. Daarbinnen is een oorspronkelijke balkondeur met bovenlicht en twee oorspronkelijke zijvensters met houten ramen met bovenlichten. Alle bovenlichten zijn voorzien van groen glas-in-lood.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteund is aan een pleinwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, zoals de hardstenen omlijstingen, de erker en het glas-in-lood.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen sokkel</li> <li>• de hardstenen venster- en deuromlijstingen</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• het glas-in-lood</li> <li>• de luifel van de voordeur</li> <li>• de erker</li> <li>• het balkonhek</li> <li>• de balkondeur</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de dakkapel (excl. raam)</li> </ul>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>