

ADRES	Bredestraat 1 / Onze Lieve Vrouweplein 28 6211 HA Maastricht 6211 HE Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: horeca / woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1099 810 1122"><i>Bredestraat 1 /Onze Lieve Vrouweplein 28</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1167 568 1189">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1196 1406 1256">Hoekpand met een eclecticismische lijstgevel uit 1880, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1290 611 1312">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1323 1406 1447">Hoekpand, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een schilddak, gedekt met grijze muldenpannen. In de voorste dakschilden zijn vier oorspronkelijke dakkapellen met een houten fronton en dubbel draairaam. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde gootlijst op sierklossen en een tandlijst.</p> <p data-bbox="450 1453 1406 1827">De buitengevels hebben aan het Onze Lieve Vrouweplein twee gevelassen, vervolgens een afgeschuinde hoektravee en aan de Bredestraat wederom twee gevelassen. De gevels hebben een geprofileerde hardstenen sokkel en zijn daarboven voorzien van sierstucwerk met groeven op de begane grond en gestucte banden op de verdiepingen. Aan de Bredestraat is in de rechter travee een toegang met een oorspronkelijke dubbele houten deur met bovenlicht en siersmeedwerk. Aan het Onze Lieve Vrouweplein is in de rechter gevelas een toegang met een vernieuwde deur. In de overige gevelassen van de begane grond zijn vensters met oorspronkelijke ramen met een bovenlicht. Boven de begane grond zijn gestucte profiellijsten, met daartussen een paneellijst. Op de eerste en tweede verdieping zijn steeds vijf vensters met gestucte omlijstingen en gesmede raamhekjes, waarvan het linker venster aan het plein breder is. Dit venster heeft een origineel driedelig raam met bovenlicht. De overige vensters hebben originele houten T-ramen.</p> <p data-bbox="450 1865 1406 1957">Links van de gestucte gevel is een blinde muur met o.a. een zeventiende-eeuws krulanker. Het pand staat al afgebeeld op de kadastrale minuutkaart van ca.1823 en heeft waarschijnlijk een oudere kern.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp van de voorgevel een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk en de raamhekjes • aan de uiterlijke kenmerken van het object en op basis van de kadastrale minuutkaart te zien is dat het bouwwerk een oude(re) kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen sokkel • het sierpleisterwerk • de oorspronkelijke dubbele deur • de oorspronkelijke ramen • de gesmede raamhekjes • de gootlijst • de dakkapellen
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.