


ADRES	St. Maartenslaan 15 6221 AV Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk ; voorgevel, dak
FOTO'S	 <p><i>St Maartenslaan 15</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Dubbel woonhuis in combinatie met St. Maartenslaan 13. Het pand dateert uit het eerste kwart 20^{ste} eeuw en is gebouwd in een eclecticismische stijl en gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning opgebouwd uit twee bouwlagen boven een kelder en met een zolderverdieping onder een mansardedak, waarvan het voorste dakschild met kunstleien is gedekt. Aan het dak is een houten bakgoot met geprofileerde gootlijst. De toegang bevindt zich links in de gevel. De middenzone van de gevel is bovendaks opgehoogd met een gemetselde lucarne, die bekroond wordt door een fries met twee pinakels. In de lucarne bevindt zich een venster onder een getoogde boog van een met strekken gemetselde bovendorpel. De pinakels zijn naar onder toe verlengd als lisenen, waarvan de rechter veel korter is dan de linker. De rechter liseen is echter gekoppeld aan een boogfries, dat getrapd met drie rondbogen doorgezet is naar een hoekliseen. De voorgevel heeft aan de onderzijde een lage plint van breukstenen waarin twee kelderlichten zijn uitgespaard. Het opgaand muurwerk daarboven is uitgevoerd met rode machinale baksteen in een regelmatig kruisverband, verlevendigd met horizontale banden van gele baksteen ter hoogte van de onder- en bovendorpels. Het pand is drie traveeën breed. Op de begane grond rechts bevindt zich de voordeur in een ondiepe portiek welke twee hardstenen treden heeft en aan de bovenzijde eindigt met een segmentboog met strekkenverband. De voordeur is de originele houten paneeldeuren met langwerpige ruitje en siersmeedwerk. De vensters hebben gemoderniseerd T-ramen, die uitgesloten zijn van bescherming.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn architectuurhistorische waarde en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een negentiende-eeuwse uitbreidingswijk van Wyck waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit

	<p>van het ontwerp.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de lucarne en de lisenen • het boogfries met drie rondbogen • geprofileerde gootlijst • banden van gele baksteen • de plint van breukstenen
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De gemoderniseerde ramen hebben een smal profiel en hier zou beter een raaminvulling passen die overeenkomst met de ramen van het belendende pand nr. 13.