

ADRES	Lenculenstraat 6abc 6211 KR Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Lenculenstraat 6abc</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met lijstgevel uit 1937, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen en gedekt met een zadeldak. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde gootlijst op klossen. De voorgevel is vier gevelassen breed en heeft een hardstenen plint met een kelderlicht. Daarboven is de gevel opgetrokken in bruinrode baksteen. De toegang is aan de linker zijde en heeft een oorspronkelijke voordeur met siermeedwerk voor het glaspaneel en een glas-in-lood bovenlicht. Links van de voordeur is een zijvenster met een smal, vierdelig raam. Rechts van de voordeur zijn drie vensters met een doorlopende hardstenen onderdorpel. Ze zijn voorzien van moderne rolluiken. Waarschijnlijk zijn de oorspronkelijke ramen nog aanwezig. Op de eerste verdieping is een pandsbrede uitgemetselde erker op hardstenen consoles. Deze heeft een bakstenen borstwering met hardstenen hoek- en middenstijltjes en vier aaneen geschakelde ramen met gedeelde bovenlichten. In de bovenlichten is glas-in-lood aangebracht. De erker heeft een plat dak met een licht overstek en houten boeiboord. Op de tweede verdieping zijn vier rechthoekige vensters met houten ramen, die een zesvoudige roedeverdeling hebben. Ze worden gekoppeld door een hardstenen onderdorpel en bovenlatei. Aan weerszijden van de dakgoot zijn gemetselde uitkragingen van de zijgevels.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog

	<p>herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de brede erker en de hardstenen sierelementen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • de oorspronkelijke voordeur met bovenlicht • de oorspronkelijke ramen • de erker (incl. ramen) • het glas-in-lood (voordeur en erker) • de hardstenen onder- en bovendorpels • de gootlijst • de gemetselde uitkragingen van de zijgevels
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De rolluiken voor de vensters van de begane grond doen afbreuk aan de oorspronkelijke karakteristiek van de voorgevel. Bij voorkeur vervangen door interne zonwering.