


ADRES	Cannerweg 180-182 6213 BK Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel, dak
FOTO'S	 <p>Cannerweg 180-182</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Dubbel woonhuis uit ca. 1910, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Half vrijstaand pand, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak, met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met muldenpannen. Rechts is een forse, moderne dakkapel met een plat dak en drie ramen. Aan het dak is een baggoot op klossen.</p> <p>De voorgevel heeft een plint van hardstenen blokken, met een afdeklijst van hardsteen. Er zijn vier kelderlichten. Daarboven is de gevel opgetrokken in oranje baksteen, met onregelmatige, hardstenen hoekkettingen. In de gevel zijn sierbanden en motieven in gele en rode baksteen aangebracht en er zijn lijsten van siertegelwerk. Alle gevelopeningen hebben een gemetselde segmentboogbeëindiging van meerkleurige baksteen. De voorgevel van nr.180 is drie gevelassen breed, die van nr.182 heeft twee traveeën op de begane grond en één op de verdieping. De toegangen bevinden zich min of meer in het midden van de gevel. Beide hebben een hardstenen stoepje en een vernieuwde voordeur met bovenlicht. Nr. 180 heeft naast de voordeur twee vensters met hardstenen onderdorpels, die overlopen in een hardstenen lijst. Ze bevatten vernieuwde houten T-ramen. Nr.182 heeft naast de voordeur een breed venster met een hardstenen onderdorpel en een vernieuwd, breed T-raam. De verdiepingsvensters van beide panden hebben kunststenen onderdorpels en vernieuwde T-ramen. Bij nr.180 zijn moderne rolluikkasten aangebracht. De tegellijst ter hoogte van de onderdorpels bestaat uit verschillende soorten (hergebruikte) tegels. De linker zijgevel van het pand is recentelijk opgedikt met een extra klampmuur in machinale steen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de hoekligging. • het een bijzonder materiaalgebruik en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen plint en hoekkettingen, het siermetselwerk en het siertegelwerk.

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de plint • de hoekkettingen • het siermetselwerk • het siertegelwerk • de hardstenen dorpel/lijst • de gootlijst <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde ramen/deuren)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het verschil in kleurstelling van de ramen/deuren van de begane grond en die van de verdieping doen afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur één kleurstelling aanhouden. • De rolluikkasten van nr.180 doen afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur vervangen door interne zonwering. • De dakkapel van nr.180 staat niet in proportie tot het bouwvolume van het pand. Indien deze vernieuwd moet worden, bij voorkeur een kleinere dakkapel, of twee kleine aanbrengen.