


ADRES	Wycker Brugstraat 39 6221 EB Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1153 643 1182"><i>Wycker Brugstraat 39</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1218 568 1247">Inleiding</p> <p data-bbox="448 1249 1404 1312">Winkel-woonhuis uit 1892 in eclecticismische stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1346 609 1375">Beschrijving</p> <p data-bbox="448 1377 1404 1503">Tussenpand, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak, waarvan het voorste dakvlak gedekt is met bitumen shingles. In het voorste dakvlak is een vernieuwde dakkapel met een zadeldakje en een driehoekig fronton. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde gootlijst op geprofileerde kunststenen consoles.</p> <p data-bbox="448 1505 1404 1982">De voorgevel heeft op de begane grond een aluminium winkelpui uit ca.1965, met hoge glasruiten en een glazen deur. De bovenlichten zijn dichtgezet. De pui heeft een omlijsting met hardstenen platen. Boven de begane grond verkeert de gevel nog in oorspronkelijke staat. De gevel is opgetrokken in baksteen en later wit geschilderd. Er zijn geprofileerde kunststenen hoeklisenen en in het midden van de gevel is op iedere verdieping een venster, waarvan de gestucte omlijstingen met elkaar gekoppeld zijn. Op de eerste verdieping is een breed, segmentboogvormig venster met een geprofileerde onderdorpel. Het heeft een oorspronkelijke houten raam, bestaande uit een centraal T-raam met smalle zijramen met bovenlichten. Boven de omlijsting is een gestuct sierpaneel daarin gestucte motieven, zoals een bokaal met druivenranken, een aapje en een vogel. Links en rechts van het paneel zijn vleugelstukken in de vorm van gestucte Hoorns des Overvloeds. Op de tweede verdieping is een breed, vierkant venster met een geprofileerde, gestucte omlijsting. Het bevat een oorspronkelijk driedelig houten raam met bovenlichten. Boven het venster is een gestuct paneel met rolwerk en een medaillon met het jaartal 1892. Tussen de gootconsoles zijn gestucte panelen.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een planmatige negentiende-eeuwse doorbraakstraat door de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk het rijke sierstucwerk met bijzondere motieven. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het sierstucwerk (lisenen, omlijstingen, figuren, panelen) • de oorspronkelijke ramen • de gootlijst met consoles
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De huidige onderpui contrasteert sterk met de historische bovenpui. Indien deze vernieuwd moet worden, bij voorkeur de nieuwe pui laten aansluiten op de ritmering en het materiaalgebruik van de bovenpui.