

| | |
|--------------|--|
| ADRES | Bergerstraat 153-159 6226 BC Maastricht |
| GEGEVENS | Oorspronkelijke functie: woningen Huidige functie: woningen |
| STATUS | Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding) |
| FOTO'S |   <p>Bergerstraat 153-159</p> <p>De voordeur van nr.153</p> |
| OMSCHRIJVING | <p>Inleiding Blok van vier woonhuizen uit ca. 1900, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p>Beschrijving Tussenwoningen, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak. De daken van nr. 153 en 155 zijn gedekt met Tuile du Nordpannen en de daken van nr.157-159 met gesmoorde (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. In het voorste dakvlak heeft iedere woning twee oorspronkelijke dakkapellen met een plat dakje, waarvan er één een dubbel draairaam heeft en één een enkel draairaam met een zesruitsverdeling. De ramen van de dakkapel van nr.159 zijn vernieuwd. Aan het dak is een oorspronkelijke geprofileerde houten bakgoot met sierklossen en een tandlijst.</p> <p>De aaneengesloten voorgevel heeft een gemetselde plint, afgesloten met een rollaag en is daarboven ook in baksteen opgetrokken, gemetseld in kruisverband. Ter hoogte van de lateien van de begane grond en de lateien en onderdorpels van de eerste verdieping zijn mergelstenen banden aangebracht. Alle gevelopeningen zijn voorzien van houten bovenlateien en daarboven gemetselde segmentbogen met mergelstenen aanzet- en sluitstenen. Tussen de lateien en de bogen is siermetselwerk aangebracht. Ook zijn er mergel sierstenen aan weerszijden van de kalven van de ramen en deuren. Alle vensters hebben hardstenen onderdorpels, waaronder gemetselde lambrequins zijn aangebracht. Iedere woning is twee gevelassen breed. Nrs. 155, 157 en 159 hebben de voordeur in de rechter gevelas, nr. 153 heeft de voordeur in de linker gevelas. Alle woningen bevatten nog de oorspronkelijke, decoratieve houten paneeldeuren met een centraal glasruitje en siersnijwerk in de panelen. Ze zijn voorzien van een gedeeld bovenlicht met afgeronde hoeken. Boven de voordeur is een smal venster met een oorspronkelijk houten T-raam met een gedeeld bovenlicht met afgeronde hoeken. In de tweede gevelas is in iedere bouwlaag een breed venster met een oorspronkelijk, driedelig houten raam, met afgeronde bovenlichten.</p> <p>De voortuinen zijn afgescheiden met een oorspronkelijke erfafscheiding in de vorm van gemetselde kolommen en gesmede hekjes. Bij nr.155 is de afscheiding verdwenen.</p> |
| WAARDERING | Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn ensemblewaarden en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat: |

| | |
|---------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • de woningen een architectonisch ensemble vormen. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de mergelstenen sierbanden, het siermetselwerk en de decoratieve voordeuren en raamvorm. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het siermetselwerk • de mergelstenen banden en sierstenen • de oorspronkelijke deuren • de oorspronkelijke ramen • de houten lateien • de hardstenen onderdorpels • de oorspronkelijke gootlijst • de oorspronkelijke dakkapellen • de oorspronkelijke erfafscheiding, voor zover aanwezig |
| <p>RICHTLIJNEN</p> | <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen. |