

ADRES	Burgemeester Ceulenstraat 72 6212 CT Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel, dak (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1034 710 1061"><i>Burgemeester Ceulenstraat 72</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1102 566 1128">Inleiding</p> <p data-bbox="448 1133 1197 1160">Woonhuis uit 1927, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1196 609 1223">Beschrijving</p> <p data-bbox="448 1227 1412 1321">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met gesmoorde dakpannen. Aan het dak is een bakgoot met een sobere gootlijst.</p> <p data-bbox="448 1326 1412 1895">De voorgevel is opgetrokken in een geelbruine baksteen en heeft een gemetselde plint. Het metselwerk springt tussen de teruggelegen hoeken licht naar voren. De toegang bevindt zich rechts en deze is toegankelijk via een trapje met hardstenen treden. De oorspronkelijke, decoratieve houten voordeur is nog aanwezig. De dagkanten van het portiek verlopen trapsgewijs naar binnen. Boven de voordeur is een houten luifel en daarboven is een laag bovenlicht met glas-in-lood. Links van de voordeur is een driezijdig uitgemetselde erker met een gemetselde borstwering. Daarin is een keldervenster met een traliewerk geplaatst. De erker heeft een driezijdig venster met oorspronkelijke houten ramen met glas-in-lood in de bovenlichten. Op de ramen zijn moderne rolluiken bevestigd. Er zijn kunststenen onder- en bovendorpels. Boven de erker is een balkon met een driezijdig, gemetselde omheining. De rand is afgedekt met een houten profiellijst op klossen. Er is een oorspronkelijke houten balkondeur met links een zijvenster. Rechts ervan zijn twee gekoppelde vensters met houten ramen. Alle gevelopeningen van de verdieping zijn gekoppeld door een kunststenen bovenlatei. Daarboven zijn vier lage bovenlichten met oorspronkelijke ramen met glas-in-lood. Op de tweede verdieping zijn vier vensters met houten ramen en een gekoppelde kunststenen onderdorpel. Naast de buitenste vensters zijn vlakken met horizontale bakstenen lijsten. Aan de bovenzijde van de vensters is een gemetselde rollaag.</p> <p data-bbox="448 1899 1412 2020">De voortuin wordt afgescheiden door een oorspronkelijke erfafscheiding. Deze bestaat uit een gemetselde muur met hoekkolommen. Ter hoogte van de voordeur is een poortje, links ervan is een breed, smeedijzeren hekwerk. De erfafscheiding loopt architectonisch door in de gemetselde plantenbakken aan weerszijden van de voordeur.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering heeft in de geleding van de gevel, de opbouw van de erfafscheiding en de ritmering van de vensters. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het siermetselwerk • de oorspronkelijke voor- en balkondeur • de oorspronkelijke (erker-)ramen • het glas-in-lood • de kunststenen dorpels • de balkonafdekking • de gootlijst • de erfafscheiding en gemetselde plantenbakken <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.