

ADRES	Mgr. Soudantstraat 1 6226 GC Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: huisartsenwoning en praktijk Huidige functie: kantoor
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p data-bbox="448 786 703 813"><i>Monseigneur Soudantstraat 1</i></p> <p data-bbox="922 786 1187 813"><i>De voorgevel van het woonhuis</i></p> <p data-bbox="448 1173 635 1200"><i>De achter- en zijgevel</i></p> <p data-bbox="922 1173 1075 1200"><i>De praktijkruimte</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1240 568 1267"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="448 1272 1406 1335">Huisartsenwoning en praktijk uit 1951, naar ontwerp van architect G. Snelder, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p data-bbox="448 1368 611 1395"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="448 1400 1406 1559">Vrijstaand pand, bestaande uit een woonhuis en een praktijkruimte. Het <u>woonhuis</u> is twee bouwlagen hoog en heeft een schilddak met overstek, dat gedekt is met rode (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. In het midden van de daknok is een gemetselde schoorsteen met een gesmede windwijzer erop. Aan het dakoverstek zijn zinken mastgoten bevestigd.</p> <p data-bbox="448 1563 1406 1939">Het woonhuis is opgetrokken in baksteen en wit geschilderd. De voorgevel heeft op de begane grond rechts een toegang met een diepe natuurstenen omlijsting. De dubbele houten voordeur, met drie grote glasruiten per deur, is oorspronkelijk. Boven de deur is een smeedijzeren lantaarn aangebracht. Links van de voordeur is een vierkant venster met een natuurstenen omlijsting en een oorspronkelijk stalen raam. Op de verdieping zijn, asymmetrisch rechts geplaatst, drie vensters met natuurstenen omlijstingen en oorspronkelijke stalen draairamen. De gevel aan de Akersteenweg heeft op de begane grond rechts twee oorspronkelijke stalen erkers met een lessenaardakje gedekt met bitumen. Links is een taps toelopende opening in de gevel, van een overdekt terras. Op de eerste verdieping is rechts een Frans balkon met een natuurstenen omlijsting, een oorspronkelijke stalen deur en een oorspronkelijk gesmeed hekwerk. Links zijn drie vensters met natuurstenen omlijstingen en oorspronkelijke stalen draairamen.</p> <p data-bbox="448 1944 1406 2033">De achtergevel heeft op de begane grond aan de rechter zijde een zelfde taps toelopende gevelopening als in de zijgevel. Links zijn twee kleine vensters met keramische onderdorpels en stalen ramen. Op de verdieping is rechts een balkonpui met een</p>

	<p>oorspronkelijke dubbele stalen deur en een gesmeed balkonhek. Links van het balkon is een venster met een natuurstenen omlijsting en een stalen raam.</p> <p>De voormalige praktijkruimte ligt in de rooilijn van de Mgr. Soudantstraat. Het is één bouwlaag hoog en wordt gedekt door een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het is gedekt met oranje (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. Aan het dak is een zinken mastgoot bevestigd. Het gebouw is opgetrokken in baksteen en wit geschilderd, op een ongeschilderde plint na. De voorgevel heeft rechts een diepe portiek. In de achtergevel van de portiek is een oorspronkelijke toegangsdeur en een brede (vernieuwde) vensterpui. In de straatgevel is links een breed venster met een stalen raam en een keramische onderdorpel. In de linker zijgevel is een venster met licht gebogen zijden en een natuurstenen omlijsting. Het bevat een glas-in-loodraam met daarin een esculaap, verwijzend naar de oorspronkelijke functie als artspraktijk. Het venster is voorzien van een decoratief smeedijzeren hekwerk.</p> <p>De voortuin wordt aan de zijde van de Mgr. Soudantstraat afgescheiden door een oorspronkelijk, gemetseld muurtje afgedekt met hardstenen platen. Het muurtje loopt door langs de oprit richting de voordeur. In dit muurdeel is een oorspronkelijk, gesmeed tuinhekje, met dezelfde vormgeving als de balkonhekken van het huis.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de hoekligging.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke architect, G. Snelder.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik en bijzondere ornamenten heeft, zoals de natuurstenen omlijstingen, het siersmeedwerk en het glas-in-loodvenster.</li> <li>• het object een typologische zeldzaamheid bezit, als huisartsenpraktijk, in relatie tot de gaafheid van het object.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de oorspronkelijke voordeuren</li> <li>• de oorspronkelijke stalen ramen</li> <li>• de natuurstenen omlijstingen</li> <li>• de oorspronkelijke balkondeuren</li> <li>• de gesmede hekwerken en lantaarn</li> <li>• de erkers</li> <li>• het glas-in-loodraam</li> <li>• de gesmede windwijzer</li> <li>• de erfafscheiding (incl. hekje)</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>